

## ISTRA - POREČ, KUĆA U BLIZININ MORA, NOVOGRADNJA, Poreč,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRA - POREČ, KUĆA U BLIZININ MORA, NOVOGRADNJA  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: en secuencia  
Pies cuadrados: 125 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 505,000.00 €  
Publicado: 02.09.2024

### Condición

Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: ISTRA – POREČ Nudimo vam NOVOGRADNJU SA POGLEDOM NA MORE! U izrazito urbanom i traženom dijelu Poreča na svega 900m od plaže nalazi se iznimno kvalitetan projekat poznatog investitora u Istri! U prodaji je višestambeni objekt u Poreču. Isti se sastoji od 3 stana (75m<sup>2</sup>, 85m<sup>2</sup> i 93.42m<sup>2</sup> te 2 kuće s tim da jednoj kući pripada bazen). Udaljenost centra i starog dijela grada Poreča je svega 2.5km, kojim vas vodi uređena šetnica uz more. KUĆA 4: (125m<sup>2</sup>, površina okućnice 230m<sup>2</sup>) Sastoji se od 3 etaže: 1 etaža (prizemlje): ulazni hodnik, open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, wc-om i vešeraj. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu terasu i vrt. 2 etaža (1 kat): 2 spavaće en suite sobe s vlastitim kupaonicama, jedna spavaća ima izlaz na terasu sa pogledom. 3 etaža (2 kat): master bedroom s kupaonicom i prostorom za ugradbene ormare te izlazom na prekrasnu terasu. Kuća je rađena sa visokokvalitetnim materijalima pomno planirani svaki metar stambenog prostora. Podno grijanje putem toplinske pumpe, klima uređaji za grijanje / hlađenje. Planirani završetak gradnje je prosinac 2024.g. Cijena 505.000 € Obratite nam se sa povjerenjem! Višnja 091 2848 310, +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1738

## Información de contacto adicional

Número de referencia 563731  
interno:  
Agency ref id: 1738  
Teléfono de contacto: +385 91 284 8310