

Vir -Penthouse s pogledom na more - 152.40m2, 170m od mora! 700000€, Vir, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Vir -Penthouse s pogledom na more - 152,40m2, 170m od mora! 700000€
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 152.4 m²
Piso: 2
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 700,000.0 €
Publicado: 26.01.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023
Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Vir
Área urbana: Vir
Poštanski broj: 23234

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Otok Vir Penthouse na 2. katu zgrade s pogledom na more! Neto površina iznosi 125,34 m², sa pripadajućom krovnom terasom površine 97,42m² te parkirnim mjestom, na svega 170m udaljenosti od mora! Sastoji se od: - kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, - 3 spavaće sobe, - 1 garderoba - 2 kupaoalice s toaletima, - 1 toalet, - lođa, - spremište, - 1 parkirnog mjesta. Izvršna lokacija. Završetak radova predviđen za kraj 2023. godine. Gradnja ciglom, stiropor fasada debljine 10 cm. Podne obloge su parket i pločice. PVC prozori s električnim roletama i komarnicima, antracit boje. Podno grijanje na struju u cijelom stanu. Također, klima uređaji su postavljeni u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Zgrada ima dimnjak te se može postaviti kamin. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna, stan je opremljen parlafonom. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** The island of Vir Penthouse on the 2nd floor of the building with sea views! The net area is 125.34 m², with a roof terrace of 97.42 m² and a parking space, just 170 m from the sea! Consists: - kitchen with dining room and living room, - 3 bedrooms, - 1 wardrobe - 2 bathrooms with toilets, - 1 toilet, - loggia, - repository, - 1 parking space. Excellent location. The work is scheduled to be completed by the end of 2023. Brick construction, polystyrene facade 10 cm thick. The floor coverings are parquet and tiles. PVC windows with electric blinds and mosquito nets, anthracite color. Electric underfloor heating throughout the apartment. In addition, air conditioning units are installed in the living room and in the bedrooms. The building has a chimney and a fireplace can be installed. The front door is burglar and fire resistant, the apartment is equipped with an intercom. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Die Insel Vir Penthouse im 2. Stock des Gebäudes mit Meerblick! Die Nettofläche beträgt 125,34 m², mit einer Dachterrasse von 97,42 m² und einem Parkplatz, nur 170 m vom Meer entfernt! Besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, - 3 Schlafzimmer, - 1 Kleiderschrank - 2 Badezimmer mit Toiletten, - 1 Toilette, - Loggia, - Repository, - 1 Parkplatz. Ausgezeichnete Lage. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2023 geplant. Ziegelbauweise, Styroporfassade 10 cm stark. Die Bodenbeläge sind Parkett und Fliesen. PVC-Fenster mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, anthrazitfarben. Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Außerdem sind Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern installiert. Das Gebäude hat einen Schornstein und ein Kamin kann installiert werden. Die Eingangstür ist einbruch- und feuerbeständig, die Wohnung ist mit einer Gegensprechanlage ausgestattet. **BESICHTIGUNG DES VERSICHERTEN EIGENTUMS 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 099 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091

339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia 563770

interno:

Agency ref id: A-3816-001

Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516