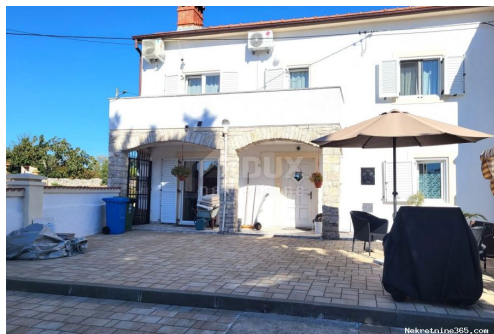


## ISTRA, MARČANA - Obnovljena kuća s bazenom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | ISTRA, MARČANA - Obnovljena kuća s bazenom |
| Propiedad para:   | Venta                                      |
| Tipo de vivienda: | separado                                   |
| Pies cuadrados:   | 150 m <sup>2</sup>                         |
| Tamaño del lote:  | 664 m <sup>2</sup>                         |
| Dormitorios:      | 4  |
| Baños:            | 2  |
| Precio:           | 375,000.00 €                               |
| Publicado:        | 11.07.2024                                 |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 1900 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Marčana           |
| Área urbana:         | Marčana           |
| Poštanski broj:      | 52206             |



### Estacionamiento

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Garaje:                              | sí |
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 3  |

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MARČANA - Obnovljena kuća s bazenom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. U mirnom naselju, okružena obiteljskim kućama, na prodaju je adaptirana dvojna kuća. U prizemlju su smještene kuhinja s blagovaonicom i izlazom na terasu, kupaonica i spavaća soba dok je se na katu nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom na balkon, ured, kupaonica i spavaća soba. Potkrovlje objekta nije stajanje visine, ali služi kao spavaonica. Grijanje u kući je uz pomoć peći na drva te

klima uređaja. Na potpuno ograđenoj okućnici površine 664 m<sup>2</sup>, smjestila se garaža s nadstrešnicom, sunčalište s bazenom površine 28 m<sup>2</sup>, pomoćni objekt predviđen za ljetnu kuhinju, roštilj te spremište. S nekretnine se pruža lijepi pogled na okolicu, što je uz mirnu lokaciju i blizinu mora, čini idealnom za turističke svrhe ili miran obiteljski život. Ukoliko bi budući vlasnik želio povećati okućnicu, postoji mogućnost kupovine dodatnog građevinskog zemljišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25064

## Información de contacto adicional

Número de referencia      563856  
interno:  
Agency ref id:              25064