

## Istra, Svetvinčenat, okolica, zemljište 680 m2 sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, super lokacija, Svetvinčenat, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria  
Nombre: Weiba  
Apellido: Adria  
Nombre de la empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@weiba-adria.com  
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código postal: 52215  
Dirección: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040

Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Svetvinčenat, okolica, zemljište 680 m2 sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, super lokacija
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	680 m <sup>2</sup>
Precio:	145,000.00 €
Publicado:	26.01.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Butkovići
Poštanski broj:	52342



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	Istra, Svetvinčenat, u jednom od mirnih naselja Općine Svetvinčenat prodaju se dva zemljišta sa građevinskim dozvolama i plaćenim komunalijama. Površina zemljišta je 680 m2. Prodaju se skupa ili posebno. Oba su ograđena, s tim da je jedna strana u kamenu( na novo). Lokacija je odlična, odmah do asfaltirane ceste. Infrastruktura
------------------------	---

je do parcele. U okruženju nekoliko kuća i zelenilo. Kuća se po projektu proteže kroz dvije etaže; prizemlje i kat. Neto korisna površina kuće( sa terasama)iznosi 191 m2, dok je čista neto korisna površina 142 m2. U prizemlju se nalazi hodnik, toalet sa vešerajem, ostava, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom u konceptu open space prostora sa izlazom iz svake prostorije na prostranu natkrivenu terasu od 45 m. U prizemlju je i jedna spavaća soba sa kupatilom. Stepenište vodi do kata gdje su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilo. Spavaće sobe su prostrane, kvadrature 15-20 m2. Cijena po zemljištu( projektu) - 145.000,00€ Zbog svoje lokacije, super nekretnina za odmor ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Svi bitni sadržaji u blizini. Udaljenost do prvog većeg grada sa svim bitnim sadržajima za život - 6 km Udaljenost od mora - 14 km ID KOD AGENCIJE: 108

## Información de contacto adicional

Número de referencia      563858  
interno:  
Agency ref id:              108