

## Istra, Peroj, Duplex kuća sa bazenom, novogradnja, odlična lokacija blizu mora, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria  
Nombre: Weiba  
Apellido: Adria  
Nombre de la empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@weiba-adria.com  
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código postal: 52215  
Dirección: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.  
Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Peroj, Duplex kuća sa bazenom, novogradnja, odlična lokacija blizu mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	111 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	90 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	429,000.00 €
Publicado:	26.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Istra, Peroj, prodaju se duplex kuće u novogradnji na odličnoj lokaciji u mirnom dijelu Peroja, samo 800 metara od plaža! Na prodaji su četiri jedinice. Kuća(stan) - S1: \*neto reducirane površine 111,31 m<sup>1</sup>. U prizemlju se smjestila kuhinja sa blagavaonom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu - vrt, hodnik, manja spavaća soba, kupatilo. Na katu su dvije spavaće sobe i kupatilo te hodnik sa izlazom na krovnu terasu Površine 42 m<sup>2</sup> s koje će se pružati predivan pogled na more. Projekt modernih i jednostavnih linija. Bazen veličine 18 m<sup>2</sup> Uređena okućnica površine 90 m<sup>2</sup>. Parkirno mjesto. Namještaj nije u cijeni. Predviđeni početak gradnje - 03/2024. Udaljenost \*Asfaltirani prilaz \*Prilikom gradnje koristiti će se suvremeni i kvalitetni materijali. \*Nakon iskazanog interesa od strane kupca na uvid dobiva popis materijala koji će se ugraditi tijekom izgradnje. \*Zainteresirani kupac može sudjelovati u samoj izgradnji u smislu odabira materijala i boja te u odabiru opreme. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a. PDV je uključen u cijenu! Udaljenost od marketa i restorana- u krugu 200 m Udaljenost od Fažane( vrtić,škola,banka,pošta,supermarket, benzinska..) - 2,5 km Udaljenost od grada Vodnjana- 4 km Odlična nekretnina za odmor! ID KOD AGENCIJE: 105

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 563860  
Agency ref id: 105  
Teléfono de contacto: 098890958