

Istra, Vinkuran, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, 2.5 km od plaže i Marine Verude, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria
Nombre: Weiba
Apellido: Adria
Nombre de la empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@weiba-adria.com
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código postal: 52215
Dirección: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040

Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Vinkuran, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, 2.5 km od plaže i Marine Verude
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m ²
Tamaño del lote:	600 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	415,000.00 €
Publicado:	26.01.2024

Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción: sí

Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: B

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Istra, Vinkuran, okolica, samo 2.5 km od plaže i turističkog središta Općine Medulin smjestila se prizemnica bruto površine 170 m². Kuća se nalazi u mirnom naselju, na uzdignutom terenu s pogledom na zelenilo. Zemljište je površine 600 m², tako da ima dovoljno mjesta za smjestiti bazen po želji kupca. Kuća ja adaptirana 2022/2023 godine, promjenjena je stolarija, postavljena je termo izolacija na fasadi, na djelu promjenjena keramika. Budući kupac okoliš može urediti po svojoj želji. Kuća se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagavaonicom i izlazom na prostranu terasu, dnevnog boravka, kupatila, tri spavaće sobe i toaleta. Podrumski prostor je cca.30 m², može se iskoristiti za napraviti fitnes, saunu, igraonu.. Uz malo dodatnog ulaganja, kuća sa puno potencijala za turističko iznajmljivanje sa brzim povratom uloženog. Na udaljenosti od 3 km nalazi se i poznata Marina za brodove. Restoran i market na udaljenosti od 800-900 m. Plaža, beach bar, restorani, sadržaji za djecu - 2500 m ID KOD AGENCIJE: 58

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 563863
Agency ref id: 58