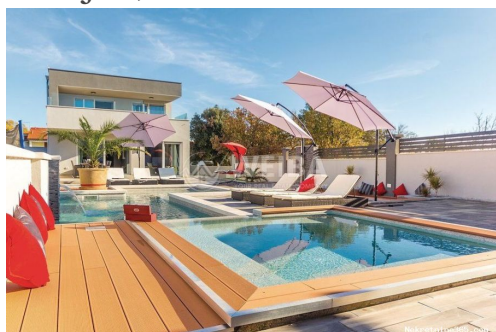


Istra, Šišan, prodaje se vrhunski opremljena moderna vila, 4 km od plaže, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria
Nombre: Weiba
Apellido: Adria
Nombre de la empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@weiba-adria.com
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código postal: 52215
Dirección: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040

Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Šišan, prodaje se vrhunski opremljena moderna vila, 4 km od plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	350 m ²
Tamaño del lote:	948 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	12
Baños:	4
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	26.01.2024

Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: B



Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Prodaje se moderna katnica površine 350m², na zemljištu od 948 m², izgrađena 2016. godine. Vila se nalazi u jednoj od najzanimljivijih i turistički najatraktivnijih općina u Istri, na samo 4 km od plaže. U prizemlju kuće nalaze se ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak koji je spojen s kuhinjom i blagovaonicom, zona za opuštanje, kupaonica i ostava. Vila ima i garažu iz koje se može ući u prizemlje objekta. Unutarnjim stubištem dolazi se na međukat na kojem se nalazi glavna spavaća soba sa garderobom i kupaonicom te izlazom na prostranu terasu. Kuća ima razvučeno podno grijanje. Na prvom katu nalaze se pretprostor, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te velika terasa s pogledom na okoliš. Na uređenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt opremljen vanjskim šankom i kaminom dok se u unutrašnjosti samog objekta nalazi igraonica opremljena stolnim nogometom bilijarskim stolom, tv - om, toalet. Također, na okućnici se nalazi se bazen od 40 m² s jacuzzi-em, sunčalište, vanjski tuš, dječji park, stol za stolni tenis, trampolin. Nekretnina je modernog dizajna i izgrađena te je u potpunosti opremljena vrhunskim materijalima i modernim detaljima(pomični zid 360 stupnjeva sa tv-om u dnevnom boravku. Na krovu glavnog objekta nalazi se veliki prostor koji je moguće preurediti u krovnu terasu, dok se u podrumu nalazi veliki otvoreni prostor od 100 m². Nekretnina vrijedna pažnje! Svi bitni sadržaji nalaze se na udaljenosti od 400 metara. ID KOD AGENCIJE: 41

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 563864

Agency ref id: 41

Teléfono de contacto: 098890958