

## Istra, Barban, prekrasna kamena vila sa bazenom i saunom, blizina mora, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria  
Nombre: Weiba  
Apellido: Adria  
Nombre de la empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@weiba-adria.com  
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código postal: 52215  
Dirección: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040

Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Istra, Barban, prekrasna kamena vila sa bazenom i saunom, blizina mora |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado   |
| Pies cuadrados:   | 260 m <sup>2</sup>   |
| Tamaño del lote:  | 836 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos:  | 1  |
| Dormitorios:      | 11   |
| Baños:            | 4  |
| Precio:           | 770,000.00 €   |
| Publicado:        | 26.01.2024   |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 2013 |
| Última reforma: | 2021 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Barban            |
| Área urbana:         | Barban            |
| Poštanski broj:      | 52207             |

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Istra, Barban, prodaje se tradicionalna kamena vila smještena u mirnom selu Općine Barban okružena prirodom, samo 2 km udaljena od plaže. Površina zemljišta na kojem je smještena je 836 m<sup>2</sup>, dok je kuća veličine 260 m<sup>2</sup>. Vila je ruralnog izgleda, dok su interijeri kuće opremljeni lijepim namještajem kombinirajući elemente tradicionalnog i modernog. Vila je sagrađena 2013 godine, u prepoznatljivom rustikalnom stilu i sa kvalitetnim i biranim materijalima. Cijelom vilom ugrađeno je podno grijanje što je čini savršenom nekretninom i tokom zimskih mjeseci. Vila se proteže na tri etaže; podrum - gdje se nalazi sauna i zona za opuštanje, spavaća soba i kupatilo. U prizemlju se smjestio dnevni boravak sa kaminom za zimski ugođaj i izlaz na terasu, moderno opremljena kuhinja, blagavaonica, toalet, spavaća soba i kupatilo. Stepenište vodi do kata gdje su dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i terasama s kojih se pruža panoramski pogled na more. Svaka soba je klimatizirana. Također, postavljene su fotonaponske elektrane na krovu. U uređenom dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem, hidromasažna kada, roštilj. Zbog svoje lokacije i blizine mora, kao i ostalih sadržaja, vila je idealna nekretnina za boravak tokom cijele godine, kao i nekretnina u svrhu turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 38

## Información de contacto adicional

Número de referencia 563865

interno:

Agency ref id: 38