

Istra, Barban, prostrana vila u blizini plaže, pogled na more, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria
Nombre: Weiba
Apellido: Adria
Nombre de la empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@weiba-adria.com
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código postal: 52215
Dirección: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040

Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Barban, prostrana vila u blizini plaže, pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	1050 m ²
Dormitorios:	11
Baños:	4
Precio:	770,000.00 €
Publicado:	26.01.2024

Condición

Desarrollado:	2011
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Barban, prodaje se prostrana vila u mirnom selu Općine Barban, na samo 1,5 km udaljenosti od plaže. Vila površine 200 m2 je izgrađena u rustikalnom stilu na zemljištu površine 1050 m2. Vila se prostire na dvije etaže i sastoji od dnevnog boravka sa prekrasnim kaminom i izlazom na terasu sa kaminom, kuhinje i blagavaonice, spavaće sobe i kupatila u prizemlju i tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i terasom sa pogledom na more na katu. Grijanje je pomoću kamina i klima uređaja. U dvorištu se nalazi bazen od 50 m2 sa sunčalištem, natkrivena parkirna mjesta, dječje igralište. Zbog svoje lokacije i blizine mora vila je idealna nekretnina u svrhu turističkog najma. U krugu od 4 km nalaze se svi potrebni sadržaji (trgovina, restoran, caffe bar, razne aktivnosti..) Najbliža plaža - Uvala Blaz (1,5 km) Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe pa se na cijenu obračunava 25% PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 37

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 563866

Agency ref id: 37

Teléfono de contacto: 098890958