

Predivna villa na prodaju, okolica Poreča, Istra, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna villa na prodaju, okolica Poreča, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	325 m ²
Tamaño del lote:	1159 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	980,000.00 €
Publicado:	27.01.2024

Condición

Desarrollado: 2014

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Descripción

Información adicional: Presentamos a usted esta preciosa villa para vacaciones con piscina en una excelente ubicación cerca del mar y de la ciudad de Poreč. Con una superficie de 325 m², la villa se extiende en el terreno y en el sótano, ofreciendo un espacio amplio y funcionalmente distribuido. En el sótano se encuentra el dormitorio diario, el salón, la cocina con concepto abierto y acceso directo a la terraza cubierta. Allí se encuentran también dos dormitorios, cada uno con su propia suite, y un baño adicional. En el primer piso se encuentran tres dormitorios adicionales, cada uno con su propia suite, y una terraza descubierta.

pružaju panoramski pogled na okolicu. Vila nudi sustav podnog grijanja te solarnih panela za grijanje vode. Okućnica je ograđena sa privatnim parkingom i električnim portunom, uređena i opremljena automatskim sustavom navodnjavanja, a u njoj se ističe prostrani bazen od 50 m² sa sunčalištem, jacuzzijem, natkrivenom ljetnom kuhinjom s toaletom te dječjim igralištem. Nekretnina se prodaje sa vrlo uspješnim poslom najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1581

Información de contacto adicional

Número de referencia 563967

interno:

Agency ref id: 1581

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313