

## Kuća, villa, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Croatian Home
Nombre:	Croatian
Apellido:	Home
Nombre de la empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nosotros:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća, villa
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	670 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	799,000.00 €
Publicado:	27.01.2024

## Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------



## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Descripción

Información adicional:	<p>U mirnome naselju u blizini prekrasnog Svetvinčenta smjestila se ova lijepa villa. Villa se proteže kroz dvije etaže sa velikom i uređenom okućnicom, te parkingom za minimalno 4 automobila. U prizemlju se nalazi u potpunosti opremljena kuhinja s blagavaonicom, dnevni boravak s kaminom, ostava i toalet za goste. Unutarnje stube nas vode na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, opremljene su TV-om i klimama, radnim stolom, dvijema kupaonama sa podnim grijanjem (od toga se jedna nalazi u master sobi) i walk-in tušem. Master sobu krase vlastita kupaona, walk-in ormar i terasa. Središnje mjesto vrta zauzima bazen i sunčalište. Od dodatnog sadržaja tu je koš za košarku, trampolin i tobogan za djecu, te drvena kućica u kojoj se nalazi teretana, a može poslužiti i kao spremište. Vila je okružena prekrasnom zelenom površinom sa automatskim paljenjem špricalica za travu i automatskim paljenjem vanjske rasvjete. Ima ugrađen videonadzor - surveillance AI in cloud. U blizini se nalaze osnovna škola, trgovina i kafići. Šifra objekta: M763</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia	563973
----------------------	--------

interno:

Agency ref id: M763

Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482