

## Kuća, villa, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre:               | Croatian Home   |
| Nombre:               | Croatian  |
| Apellido:             | Home  |
| Nombre de la empresa: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.   |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Sitio Web:            | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>   |
| País:                 | Croatia   |
| Region:               | Istarska županija   |
| City:                 | Poreč   |
| Código postal:        | 52440   |
| Dirección:            | Partizanska 14  |
| Mobile:               | 00385992085055  |
| Sobre nosotros:       | Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.<br><br>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.<br><br>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj. |
| Reg No.:              | 175/2018  |

### Datos del anuncio

## Común

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Título:           | Kuća, villa        |
| Propiedad para:   | Venta              |
| Tipo de vivienda: | separado           |
| Pies cuadrados:   | 160 m <sup>2</sup> |
| Tamaño del lote:  | 670 m <sup>2</sup> |
| Dormitorios:      | 4                  |
| Baños:            | 2                  |
| Precio:           | 799,000.00 €       |
| Publicado:        | 27.01.2024         |

## Condición

|            |           |
|------------|-----------|
| Condición: | Mantenido |
|------------|-----------|



## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Svetvinčenat      |
| Área urbana:         | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:      | 52342             |

## Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | <p>U mirnome naselju u blizini prekrasnog Svetvinčenta smjestila se ova lijepa villa. Villa se proteže kroz dvije etaže sa velikom i uređenom okućnicom, te parkingom za minimalno 4 automobila. U prizemlju se nalazi u potpunosti opremljena kuhinja s blagavaonicom, dnevni boravak s kaminom, ostava i toalet za goste. Unutarnje stube nas vode na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, opremljene su TV-om i klimama, radnim stolom, dvijema kupaonama sa podnim grijanjem (od toga se jedna nalazi u master sobi) i walk-in tušem. Master sobu krase vlastita kupaona, walk-in ormar i terasa. Središnje mjesto vrta zauzima bazen i sunčalište. Od dodatnog sadržaja tu je koš za košarku, trampolin i tobogan za djecu, te drvena kućica u kojoj se nalazi teretana, a može poslužiti i kao spremište. Vila je okružena prekrasnom zelenom površinom sa automatskim paljenjem špricalica za travu i automatskim paljenjem vanjske rasvjete. Ima ugrađen videonadzor - surveillance AI in cloud. U blizini se nalaze osnovna škola, trgovina i kafići. Šifra objekta: M763</p> |
|------------------------|--|

## Información de contacto adicional

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Número de referencia | 563973 |
|----------------------|--------|

interno:

Agency ref id: M763

Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482