

Zaton - Luksuzna vila s bazenom 203m2! Novogradnja! 1050000€, Nin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine
Nombre: Maxxia
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código postal: 23000
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine
Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)
Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu
Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Zaton - Luksuzna vila s bazenom 203m2! Novogradnja! 1050000€
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 203.0 m²
Tamaño del lote: 250.0 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 1,050,000.0 €
Publicado: 27.01.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Mantenido
Desarrollado: 2020

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Nin
Área urbana: Zaton
Poštanski broj: 23232

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Zaton Luksuzna moderna vila površine 203m² s bazenom, krovnom terasom i pogledom na more. Vila je smještena na parceli površine 371m² Odvojena je od glavne prometnice, nalazi se na udaljenosti od 180m od mora te se nalazi na mirnom području idealnom za odmor. Prizemlje: - kuhinja s blagovaonicom, - dnevni boravak, - kupaonica, - toalet, - bazen (6 x 3m) i terasa. Prvi kat: - jedna spavaća soba s kupaonicom, - dvije spavaće sobe, - kupaonica, - terasa. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Grijanje i hlađenje odvija se preko 5 visokokvalitetnih klimatizacijskih uređaja. Podne obloge su keramičke pločice i laminat u sobama. Kuća ima termo fasadu 8 cm, PVC stolariju i električne rolete. Dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Zaton Luxurious modern villa of 203m² with pool, roof terrace and a sea view. The villa is located on a plot of 371m² It is separated from the main road, only 180m away from the sea and is located in a quiet area ideal for vacation. Ground floor: - kitchen with a dining room, - living room, - bathroom, - toilet, - swimming pool (6 x 3m) and a terrace. First floor: - two bedrooms, - one bedroom with a bathroom, - bathroom, - terrace. The villa is fully furnished and equipped. Heating and cooling takes place through 5 high-quality air conditioning devices. The floor coverings are ceramic tiles and laminate in the rooms. The house has a thermal facade of 8 cm, PVC joinery and electric blinds. Additional information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Zaton Luxuriöse moderne Villa von 203 m² mit Pool, Dachterrasse und Meerblick. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 371m² Es ist von der Hauptstraße getrennt, 180 m vom Meer entfernt und liegt in einer ruhigen Gegend, ideal für den Urlaub. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer, - Wohnzimmer, - Badezimmer, - Toilette, - Schwimmbad (6 x 3 m) und Terrasse. Erster Stock: - zwei Schlafzimmer, - ein Schlafzimmer mit Bad, - Badezimmer, - Terrasse. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Heizung und Kühlung erfolgt über 5 hochwertige Klimaanlage. Die

Bodenbeläge in den Zimmern sind Keramikfliesen und Laminat. Das Haus verfügt über eine 8 cm dicke Thermofassade, PVC-Tischlerei und elektrische Jalousien. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia 564060
interno:
Agency ref id: K-4154-001
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9907