

## Ždrelac - samostojeća kuća 210m2! 550000€, Pašman, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine  
Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)  
Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu  
Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Ždrelac - samostojeća kuća 210m2! 550000€  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 210 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 637 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Baños: 3  
Precio: 550,000.00 €  
Publicado: 27.01.2024

### Condición

Condición: Recién adaptada

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Pašman  
Área urbana: Ždrelac  
Poštanski broj: 23263

### Información adicional

Infraestructura: Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Tanque séptico

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Ždrelac - otok Pašman MAXXIA predstavlja kuću površine 210m2 sa okućnicom 637m2! Od mora na udaljenosti od otprilike 150m. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice. Prizemlje: - kuhinja +blagovaonica - dnevni boravak, - 3 spavaće sobe, -

kupaonica s WC-om, - čvrsto natkrivena terasa. Prvi kat: - 2 dvosobna apartmana, s kupaonicom s toaletom, - i balkonom. Kuća je smještena na velikoj okućnici 637m2 s puno zelenila . Kuća kvalitetne gradnje Podne obloge su i pločice. Hlađenje i grijanje odvija se preko klimatizacijskih uređaja . PVC stolarija s griljama. Nekretnina je prikladna za cjelogodišnje stanovanje, kao i za turističku djelatnost. OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU Ždrelac - the island of Pašman MAXXIA presesnts house of 210m2 with a garden of 637m2! From the sea at a distance of approximately 150m. The house consists of 3 residential units. Ground floor: - kitchen + dining room - living room, - 3 bedrooms, - bathroom with toilet, - tightly covered terrace. First floor: - 2 two-room apartments, with bathroom and toilet, - and a balcony. The house is located on a large plot of 637 m2 with lots of greenery. House of quality construction The floor coverings are also tiles. Cooling and heating takes place through air conditioning devices. PVC carpentry with shutters. The property is suitable for year-round living, as well as for tourism. TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT Ždrelac – Pašman Maxxia presentiert ein Haus von 210m2 mit einem Garten von 637m2! Vom Meer in einer Entfernung von ca. 150 m. Das Haus besteht aus 3 Wohneinheiten. Erdgeschoss: - Küche + Esszimmer - Wohnzimmer, - 3 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - dicht überdachte Terrasse. Erste Stock: - 2 Zweizimmerwohnungen, mit Bad und WC, - und einen Balkon. Das Haus liegt auf einem großen Grundstück von 637 m2 mit viel Grün. Haus in hochwertiger Bauweise Bei den Bodenbelägen handelt es sich ebenfalls um Fliesen. Die Kühlung und Heizung erfolgt über Klimaanlage. PVC-Zimmerei mit Fensterläden. Das Haus eignet sich sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für den Tourismus. BESICHTIGUNG DES ANWESENS 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 091 606 0516 (023) 227 556 091 339 9908 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4178-001

## Información de contacto adicional

Número de referencia 564086  
interno:  
Agency ref id: K-4178-001  
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516