

## Plitvička jezera - Motel i restoran na odličnoj lokaciji! 1.350.000€, Rakovica, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Plitvička jezera - Motel i restoran na odličnoj lokaciji! 1.350.000€  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 820 m<sup>2</sup>  
Precio: 1,350,000.00 €  
Publicado: 27.01.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

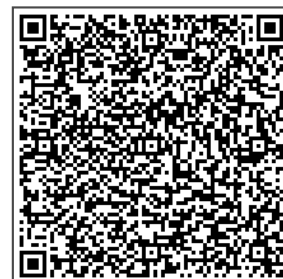
País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Karlovačka županija  
Ciudad: Rakovica  
Área urbana: Rakovica  
Poštanski broj: 47245

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación  
Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,  
Líneas telefónicas, Tanque  
séptico, ADSL



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 18

## Descripción

Información adicional: Plitvička jezera - Rakovica Motel u blizini NP Plitvička jezera površine 630m<sup>2</sup> na zemljištu površine 912m<sup>2</sup>. U sklopu motela smješten je restoran izvorno kvalitetno građen u drvetu, površine 190m<sup>2</sup> na zemljištu od 1276m<sup>2</sup>. Motel se sastoji od: - recepcije za goste, - 17 soba s kupaonicama i toaletima, - jednog dvosobnog apartmana za vlasnike ili osoblje, - pomoćnih prostorija, - vanjskih parkirnih mjesta za automobile i autobuse. Centralno grijanje na lož ulje; jedna vanjska klimatizacijska jedinica za cijeli objekt. Objekt je izgrađen 2003 godine te je isti za modernizaciju. Restoran - prostrana sala sa 40 registriranih mjesta; stvarna mogućnost i do 60 mjesta, - veliki kamin za pripremanje tradicionalnih jela (peka, kotlovin), - opremljena kuhinja, - toaleti za goste, - podrumski prostor od dodatnih 60m<sup>2</sup>, - velike terase za goste. Restoran je uhodan za raznorazne domjenke i prigode, kao i grupe gostiju po narudžbi. Lokacija je izuzetno mirna. Neposredna blizina: - NP Plitvička jezera, - Rastoke Slunj, - Baračeva špilja, - Dolina Jelena. Gospić - Slunj - Karlovac - Bihać - Zagreb Biciklistička staza Rakovica. Sve dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Plitvice Lakes - Rakovica Motel near the Plitvice Lakes National Park of 630m<sup>2</sup> on a plot of 912m<sup>2</sup>. Within the motel there is a restaurant originally built in quality wood, 190m<sup>2</sup> on a plot of 1276m<sup>2</sup>. The motel consists of: - reception for guests - 17 rooms with bathrooms and toilets - one two-bedroom apartment for owners or staff, - auxiliary rooms, - outdoor parking spaces for cars and buses. Central heating with heating oil; one outdoor air conditioning unit for the whole building. The building was built in 2003 and is ready for renovation. Restaurant - spacious hall with 40 registered seats; actual possibility of up to 60 seats, - large fireplace for preparing traditional dishes (baking, cauldron), - equipped kitchen - guest toilets - basement space of additional 60m<sup>2</sup>, - large terraces for guests. The restaurant is well-established for various banquets and events, as well as for individual groups of guests. The location is extremely quiet. Close proximity to: - Plitvice Lakes National Park, - Rastoke Slunj, - Barač Cave, - Jelena Valley. Gospić - Slunj - Karlovac - Bihać - Zagreb Rakovica bike trail. All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Plitvicer Seen - Rakovica Motel in der Nähe des Nationalparks Plitvicer Seen von 630 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 912 m<sup>2</sup>. Innerhalb des Motels befindet sich ein Restaurant, das ursprünglich aus hochwertigem Holz gebaut wurde, 190 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1276 m<sup>2</sup>. Das Motel besteht aus: - Rezeption für Gäste - 17 Zimmer mit Badezimmern und Toiletten - ein Apartment mit zwei Schlafzimmern für Eigentümer oder Personal, - Nebenräume, - Parkplätze im Freien für Autos und Busse. Zentralheizung mit Heizöl; eine Außenklimaanlage für das gesamte Gebäude. Das Gebäude wurde 2003 erbaut und ist bereit für die Renovierung. Restaurant - geräumige Halle mit 40 registrierten Sitzplätzen; tatsächliche Möglichkeit von bis zu 60 Sitzplätzen, - großer Kamin zum Zubereiten traditioneller Gerichte (Backen, Kessel), - ausgestattete Küche - Gästetoiletten - Kellerfläche von zusätzlichen 60m<sup>2</sup>, - große Terrassen für Gäste. Das Restaurant hat sich für verschiedene Bankette und

Veranstaltungen sowie für individuelle Gästegruppen bewährt. Die Lage ist äußerst ruhig. Nähe zu: - Nationalpark Plitvicer Seen, - Rastoke Slunj, - Barač-Höhle, - Hirschtal. Gospić - Slunj - Karlovac - Bihać - Zagreb Rakovica-Radweg. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar  
Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima)  
info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: M/H-3052-004 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia      564096  
interno:  
Agency ref id:            M/H-3052-004  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 339-9908