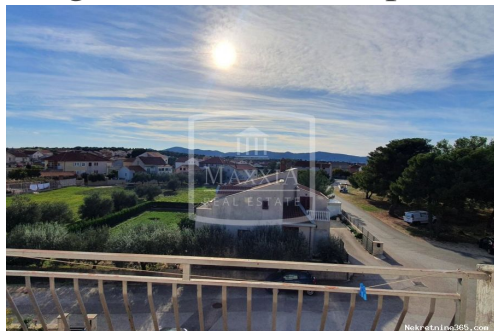


## Biograd na Moru - hostel s 18 soba, uhodani posao, PRILIKA! 490000€. Biograd Na Moru, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Biograd na Moru - hostel s 18 soba, uhodani posao, PRILIKA! 490000€  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 507.29 m<sup>2</sup>  
Precio: 490,000.0 €  
Publicado: 27.01.2024

### Condición

Desarrollado: 1988  
Condición: Mantenido

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Biograd Na Moru  
Área urbana: Biograd na Moru  
Poštanski broj: 23210

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,  
Líneas telefónicas, Aguas  
residuales



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: BIOGRAD NA MORU Hostel s 18 spavaćih soba čija ukupna bruto površina iznosi 507,29 m2 na parceli od 391m2. Sve sobe imaju kupaonicu s toaletom, a samo njih 10 ima pripadajuću terasu. Objekt se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata. U suterenu se nalazi konoba površine 60 m2 koja zahtijeva renovaciju. U dvorištu objekta nalazi se 7 nenatkrivenih parkirnih mjesta. Nekretnina se nalazi na otprilike 1 km od mora i uređenih plaža. U blizini svih potrebnih sadržaja. Dobra prometna povezanost. Dugogodišnji uhodani posao u turizmu. Ostale informacije na upit na +385 95 914 0063. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! BIOGRAD NA MORU Hostel with 18 bedrooms with a total gross area of 507.29 m2 on a plot of 391 m2. All rooms have a bathroom with a toilet and only 10 of them have a terrace. The building consists of a basement, ground floor and two floors. In the basement there is a 60 m2 tavern that requires renovation. There are 7 uncovered parking spaces in the building's yard. The property is located approximately 1 km away from the sea and well-kept beaches. Close to all the necessary facilities. Good transport connections. A long-established business in tourism. Other information on request at +385 95 914 0063. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! BIOGRAD NA MORU Herberge mit 18 Schlafzimmern mit einer Gesamtbruttofläche von 507,29 m2 auf einem Grundstück von 391 m2. Alle Zimmer verfügen über ein Badezimmer mit Toilette und nur 10 von ihnen haben eine Terrasse. Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und zwei Stockwerken. Im Untergeschoss befindet sich eine 60 m2 große Taverne, die renoviert werden muss. Es gibt 7 nicht überdachte Parkplätze im Hof des Gebäudes. Das Objekt befindet sich ca. 1 km vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. In der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Gute Verkehrsanbindung. Ein langjähriges Geschäft im Tourismus. Weitere Informationen auf Anfrage unter +385 95 914 0063. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Información de contacto adicional

Número de referencia 564108  
interno:  
Agency ref id: PP-3534-002  
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9908