

## Kuća s uređena 3 stana, Peščenica - Žitnjak, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća s uređena 3 stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	195 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	12
Baños:	3
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Peščenica - Žitnjak
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je impresivna kuća/zgrada smještena na Petruševcu, pružajući izvanrednu priliku za višestruke namjene. Ova nekretnina obuhvaća tri stana raspoređena na prizemlju, prvom i drugom katu, savršeno pozicioniranih za udoban i praktičan život. Svaki od tri stana prostire se na 55 kvadratnih metara stambenog prostora, uz dodatni manji prostor od 30 kvadrata, pružajući obilje prostora za udoban život ili potencijalne investicije. U svakom stanu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, dnevni boravak, hodnik te moderno opremljena

kupaonica s wc-om i tuš kabinom. Svaki stan također sadrži potpuno opremljenu kuhinju, pružajući funkcionalnost i udobnost svakom stanaru. Posebno ističemo zatvoreni dio sa zidanim roštiljem koji se nalazi u sklopu stana u prizemlju, idealan za uživanje u obiteljskim okupljanjima i zabavama na otvorenom. Svaki stan opremljen je svojim kontrolnim brojilima, pružajući neovisnost i kontrolu nad potrošnjom energije. Etažiranje nije provedeno zbog želje trenutnih vlasnika, ali budući vlasnik ima mogućnost urediti sve papire po vlastitim željama i potrebama. Dodatno, ova nekretnina nudi centralno grijanje na pelete, pružajući ekonomično i ekološki prihvatljivo rješenje za održavanje topline tijekom hladnih mjeseci. Ova izvanredna kuća/zgrada na Petruševcu predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže višestruke mogućnosti, bilo za obiteljski dom ili investicijsku svrhu, prilagođavajući se potrebama i željama budućih vlasnika. Kontakt: Jan Radić  
Licencirani agent +385 99 507 8229 ID KOD AGENCIJE: ZG70588

## Información de contacto adicional

Número de referencia      564246  
interno:  
Agency ref id:              ZG70588