

## Građevinsko zemljište, Sračinec, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: Građevinsko zemljište  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 2692 m<sup>2</sup>  
Precio: 41,000.00 €  
Publicado: 15.04.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Varaždinska županija  
Provincia:  
Ciudad: Sračinec  
Área urbana: Svibovec Podravski  
Poštanski broj: 42209



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Predstavljamo izvanrednu priliku za kupnju zemljišta u Katastarskoj općini Varaždin II. Ova prekrasna parcela, ukupne površine 2692 m<sup>2</sup>, nalazi se u građevinskoj zoni s mogućnošću raznolikih investicijskih ili stambenih projekata. Sa 40% izgrađenosti, pruža vam dovoljno prostora za ostvarenje vaših snova. Sva potrebna infrastruktura, nalazi se na udaljenosti od 20 metara, osim kanalizacije koja je već prisutna na samoj parceli. Lokacija je iznimno povoljna, smještena u slijepoj i mirnoj ulici s pretežno novim kućama, a udaljenost od svih bitnih sadržaja iznosi tek 500 metara. Uz širinu parcele uz cestu od impresivnih 17,70 metara, pruža se mogućnost za dodatne investicijske pothvate, uključujući i potencijalnu kupnju susjednih parcela. Uz to, planiran je budući izlaz na drugu ulicu, što dodatno povećava potencijal ovog zemljišta. Ova nevjerojatna prilika idealna je kako za investitore željne ostvarivanja profita, tako i za one koji sanjaju o gradnji vlastitog doma u mirnom okruženju. Za više informacija ili organizaciju razgledavanja, slobodno me

kontaktirajte. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1641

## Información de contacto adicional

Número de referencia      564259  
interno:  
Agency ref id:              VZ1641