

Loborika, prizemnica 50m2 sa dodatnim projektom za kuću 118m2!, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Loborika,prizemnica 50m2 sa dodatnim projektom za kuću 118m2!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	50 m ²
Tamaño del lote:	703 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

Condición

Desarrollado: 2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Lobarika nova kuća 50m² sa projektom i građevinskom dozvolom za još jedan objekt od 118m² sa bazenom. Postojeća kuća sastoji se od: Dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, kupaonice i velike natkrivene terase sa izlazom u dvorište koje je veličine 703m². Kuća je spojena na vodovodnu mrežu, stuje trenutno nema ali se očekuje kroz godinu dana i zbog toga ima solarne panele koji omogućavaju struju snage 10kW. Grijanje je osigurano putem inverterske klime i peći na pelete. Zidana je ciglom te obložena demit fasadom debljine 8 cm. Kompletno je namještena te se kao takva i prodaje. U cijeni je i projekt sa pravomoćnom građevinskom dozvolom i prijavljenim gradilištem za izgradnju još jedne kuće . Plaćene su komunalije , sprovedena je instalacija struje i vode i sve je spremno za početak gradnje . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0675

Información de contacto adicional

Número de referencia 564349

interno:

Agency ref id: IST-0675