

## Poreč, odličan stan u prizemlju sa vrtom!, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, odličan stan u prizemlju sa vrtom!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 71 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Precio: 268,750.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2025

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Poreč, odličan stan u prizemlju sa vrtom! U predgrađu grada Poreča u izgradnji je moderna zgrada od ukupno osam stanova sa pogledom na more. Prodaje se stan u prizemlju od ukupno 71.94 m<sup>2</sup> sa vrtom od 110 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i dvije spavaće sobe, kupaonice i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na ugodnu terasu sa pogledom na more. Grijanje stana biti će putem klima uređaja, a u kupaonama podno grijanje. Ispred zgrade se nalazi natkriveni parking. Ugostiteljski objekti, trgovina, pošta, banka nalazi se u blizini mjesta. Plaže se nalaze na samo 6 km udaljenosti. Gradnja kreće na proljeće, a planirani završetak gradnje bio bi 10/2025 godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Iznos nekretnine je sa uključenim PDV. Ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-872

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 564379

Agency ref id: 1031-872