

Lijepa prizemnica u okolici Poreča, Istra, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Lijepa prizemnica u okolici Poreča, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	136 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	515,000.00 €
Publicado:	29.01.2024

Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

**Calefacción**

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Predstavljamo vam ovu lijepu prizemnicu kategoriziranu sa 4* u okolici Poreča. Smještena na parceli od 500 m², ova prizemnica površine 136 m² potpuno je

renovirana 2019. godine. Posebnost ove nekretnine je sunčana terasa i privatni, grijani bazen s slanom vodom. Cijeli dojam upotpunjen je natkrivenom ljetnom kuhinjom koja se nalazi odmah uz bazen, opremljenom roštiljem. Unutar vile, prostrani dnevni boravak oduševljava velikim staklenim stijenama koje pružaju obilje prirodnog svjetla i prekrasan pogled na okoliš. Kuhinja s blagovaonicom je opremljena vrhunskim uređajima (Miele), a ukupno tri spavaće sobe i tri luksuzna kupatila pružaju udoban smještaj za cijelu obitelj ili goste. Osim toga, ostava dodaje praktičnost organizaciji prostora. Kvaliteta nekretnine očituje se i u visokokvalitetnim materijalima i opremi poput Grohe i Villeroy Boch. Dodatne pogodnosti uključuju automatsko navodnjavanje okućnice, klima uređaje u svim sobama i dnevnom boravku, centralno grijanje na naftu, podno grijanje te video nadzor, pružajući visok standard sigurnosti i udobnosti. Kuća se prodaje potpuno opremljena i sa uhodanim poslom najma. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1583

Información de contacto adicional

Número de referencia 564459
interno:
Agency ref id: 1583