

## ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S7, Nin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S7
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	97 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	822,120.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S7 Prodaje se penthouse u novogradnji na drugome katu moderne zgrade na samo 20m od mora. Stan se prostire na 97,05m <sup>2</sup> netto površine, a sadrži: predulaz, kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak, tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, zasebnu
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kupaonicu i odvojenu praonici, dva parkirna mjesta. Dnevni boravak i blagovaonica su sa terasom povezane sa staklenom kliznom stijenom kroz koju se pruža pogled na more. Unutarnjim stubištem se izlazi na prostranu krovnu terasu (ca 100 m2) na kojoj će biti smješten grijani bazen i priprema za vanjsku kuhinju. Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za ovu nekretninu se očekuje energetska certifikat A. Predviđeni rok useljenja je lipanj 2024. godine. O opremi i materijalima: - aluminijska stolarija s elektro roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schüco) - dizalo (Schindler) - podno grijanje dizalicom topline i klima uređaji (Mitsubishi) - prvoklasna keramika velikog profila - parket Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27254

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 564475  
Agency ref id: 27254  
Teléfono de contacto: +385 91 480 8808