

## OTOK RAB, BARBAT - NOVOGRADNJA! Stan 2S+DB u prizemlju, Rab, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | OTOK RAB, BARBAT - NOVOGRADNJA! Stan 2S+DB u prizemlju |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 74 m <sup>2</sup>                                      |
| Número de pisos: | 2  |
| Dormitorios:     | 3  |
| Baños:           | 2  |
| Área de Terraza: | 32 m <sup>2</sup>                                      |
| Precio:          | 340,000.00 €   |
| Publicado:       | 11.07.2024   |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Rab                         |
| Área urbana:         | Barbat na Rabu              |
| Poštanski broj:      | 51280                       |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 2 |
|--------------------------------------|---|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | OTOK RAB, BARBAT - NOVOGRADNJA! Stan 2S+DB u prizemlju TOP<br>LOKACIJA! Barbat, mjesto uz more na otoku Rabu. Prodaje se stan u novogradnji |
|------------------------|---|

2.red do mora u mirnom dijelu mjesta. Zgrada od svega 4 stambene jedinice, gradi se visokokvalitetnim materijalima, sa posebnim naglaskom na toplinsku i zvučnu izolaciju. Stan u prizemlju ima stambenu površinu 74,05 m<sup>2</sup> i prostranu terasu od 32,35 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s kojeg je omogućen pristup terasi. Velike staklene stijene omogućuju prodor dnevne svjetlosti tokom cijelog dana. Stan će biti opremljen podnim grijanjem, etažnim grijanjem na struju (dizalica topline), kvalitetnom stolarijom sa električnim roletama i komarnicima, termo fasadom i kvalitetnim oblogama (keramika). Pripadat će mu i dva parkirna mjesta, a na zajedničkoj okućnici nalazit će se i bazen. Planirani završetak radova je ljeto 2024. **PRILIKA NA 50 m OD MORA i PJEŠČANIH PLAŽA!** \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27192

## Información de contacto adicional

Número de referencia      564498  
interno:  
Agency ref id:              27192