

## ISTRA, MEDULIN Luksuzan apartman na top lokaciji!, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN Luksuzan apartman na top lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	94 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	11 m <sup>2</sup>
Precio:	349,000.00 €
Publicado:	11.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2017
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, MEDULIN Luksuzan apartman na top lokaciji! Medulin spada među reprezentante istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svaki posjetitelj Medulina može tu naći pravu oazu mira i tišine, bogatu pejzažima ovog mediteranskog krajolika, ali
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

istodobno može ovdje provesti vrlo dinamičan i sadržajima bogat odmor. Na svega 300m od centra mjesta, smještena je ova stambena građevina s nekoliko apartmana. Na drugom katu nalazi se predmetna nekretnina čija je ukupna stambena površina 94.72m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice te velikog balkona. Apartman je u potpunosti opremljen te se kao takav i prodaje. Kroz stan je provedeno centralno grijanje na plin dok se hlađenje regulira putem inverter klima uređaja. Odlična prilika za investiciju u mjestu poput Medulina koji je sigurna lokacija za iznajmljivanje apartmana u turističke svrhe te kroz to i siguran povrat investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27151

## Información de contacto adicional

Número de referencia      564507  
interno:  
Agency ref id:            27151