

## Medulin, dvosoban stan u novogradnji na I. katu, 145 m2 + 2 parkinga. Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Medulin, dvosoban stan u novogradnji na I. katu, 145 m2 + 2 parkinga
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	145 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	29.01.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética:	En preparación

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: Medulin - oaza mnogih i prekrasnih lokacija, te se svojom tradicijom i izgledom

daleko izdvaja od ostalih turističkih gradova, jer je njegova povijest vrlo životopisna. Kako za turiste tako i za domaće ljude koji pozele u ovom divnom mjestu živjeti. Stoga u našoj ponudi preporučamo ovaj moderni stan, koji se smjestio na I. katu, sveukupne stambene površine od 145 m<sup>2</sup>, sa pripadajuća 2 parkinga u dvorištu. Kvalitetna gradnja ovog stana, te neponovljivi dizajn samog stambenog prostora, imperativ je za kupce koji zasigurno imaju jedinstven životni stil. Ovaj prekrasan i prostran stan sastoji se od ulaznog hodnika, odvojenog wc-a, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, komotnog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, gdje je sa obje strane omogućen izlaz na terasu ( 2 terase ). Uz modernu organizaciju i raspored stana, puno svjetla, visoke kvalitete materijala, svaka prostorija će imati klima uređaj s funkcijom grijanja/hlađenja ( ukupno tri ), a kupaonice će biti opremljene luksuznim sanitarijama, walk-in tuševima i perilicom rublja. Orijehtacija na svega nekoliko koraka od svih potrebnih sadržaja potrebnih za kvalitetan i ugodan život: trgovine, škola, vrtić, plaže i već dobro poznata Medulinska šetnjica samo su neke od odlika koje ovu nekretninu čine idealnom. Stan je trenutno u fazi završetka radova, u kojoj kupac još uvijek može izabrati keramiku i podloge po svome ukusu, a završetak svih radova predviđa se krajem 3 mjeseca 2024. godine. Za više informacija i termine oko razgleda molimo nazvati na broj: + 385 95 2777 177

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 564518  
Agency ref id: 602  
Teléfono de contacto: +385 95 2777 177