

## Stan i kuća u jednom, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stan i kuća u jednom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	76 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	66 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Pruža komfor življenja u kući, a održavate je kao stan! Ova kuća (B4) s pogledom na more dio je mini naselja od deset kuća u nizu koje pametnim arhitektonskim rješenjem dopuštaju visoku razinu privatnosti uz topao osjećaj susjedstva. Kuća je podijeljena na dvije etaže: u prizemlju su smješteni kuhinja, blagovaonica, toalet i dnevni boravak. Zamišljeni su kao fluidna prostorija u čijem su produžetku vrt i još jedna intimna terasa. Na katu su spavaće sobe i prostrana kupaonica. Intimna terasa i ograđeni i ozelenjeni vrt za toplijih će vam dana postati dnevni boravak na otvorenom. Najbliža uređena plaža udaljena je 950 m, a centar Poreča 2 km. Lokacija kuće zaista je okruženje vrijedno vrhunskih nekretnina poput ove. U naselju je postignut idealan balans između mirne sredine i blizine svih željenih sadržaja poput centra grada i morske obale. Širi istarski kontekst pruža brojne mogućnosti uživanja u prirodi, gastronomiji i kulturi, a povezanost i blizina europskih prijestolnica čini ovo mjesto još dragocjenijim. Bilo da se radi o odmoru ljeti ili cjelogodišnjem stanovanju, Poreč nudi odlične uvjete za izvanrednu kvalitetu života. Pripadaju joj 2 etažirana parkirna mjesta. Darko Jurčec 00385 98 268 061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511094

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 564538  
Agency ref id: IS1511094