

Stan S Potencijalom, Osijek, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Stan S Potencijalom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	100 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	200,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	1930
---------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Osječko-baranjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Osijek
Área urbana:	Gornji grad / Centar
Poštanski broj:	31000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional:	Prodaja Stan-a u Centru Grada s Pogledom na Prometnu Lokaciju Ponosno predstavljamo prostran, svijetao stan smješten u srcu grada, s izuzetnim rasporedom prostorija i nevjerojatnim potencijalom. Ovaj stan, adaptiran 2015.
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

godine, osvaja svojom prozračnošću, visokim stropovima od 3,2 metra te velikim prozorima koji pružaju obilje dnevnog svjetla. Svojom starogradnjom i debelim zidovima, ovaj prostor predstavlja savršen spoj tradicionalnog i modernog.

Ključne značajke: • Visoki stropovi, debeli zidovi, visoka vrata • Balkon s kojeg se pruža pogled na centar grada • Adaptiran 2015. i 2017. godine • Nova kuhinja, podovi, keramika, kupatilo, sanitarije, radijatori, kondenzacijski bojler •

Mogućnost prilagodbe za uredski prostor, ordinaciju, hostel, house za studente ili stambenu upotrebu

Dodatne prednosti: • Prazan i odmah useljiv • Izvrsna lokacija za reklamni prostor na balkonu • Udio vlasništva zgrade 33% • Centralno grijanje na gradski plin • Dodatne prostorije u podrumu zgrade • Čisto vlasništvo 1/1

Lokacija: • 100 metara/1 minut hoda do tramvajske stanice • Blizina tramvaja, autobusa, trgovine, škole, vrtića, promenade, trga, kafića, banke, pošte

Povijesna Značajnost: • Zgrada s poviješću i kulturnom dobrobiti • Grad omogućuje stanarima poštivanje stila pročelja zgrade kroz pričuvu i EU fondove za obnovu fasade, izolacije te prozora

Ovaj stan nudi nevjerojatnu priliku za udoban život ili poslovni prostor na prestižnoj lokaciji. Osijek je poznat po bogatoj kulturnoj baštini i povijesnim znamenitostima, uključujući Tvrđavu - stari dio grada. Grad se proteže duž lijeve obale rijeke Drave. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte nas već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com Alen Vukojević +385 91 154 6041 alen.vukojevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1508821

Información de contacto adicional

Número de referencia 564542
interno:
Agency ref id: 1508821