

## Raskošna vila s očaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga, Vabriga, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Raskošna vila s očaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	192.0 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	724.0 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,450,000.0 €
Publicado:	30.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vabriga  
Poštanski broj: 52465

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Infraestructura: Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: U mirnom okruženju Vabriga, blizu Poreča u Istri, čeka vas luksuzna vila, novogradnja iz 2022. godine. Savršena kombinacija lokacije i elegancije, vila se nalazi samo 1 km od kristalno čistih obala i 500 m od srca Poreča. Sa 192m<sup>2</sup> stambenog prostora na parceli od 724m<sup>2</sup>, ova vila je utjelovljenje raskošnog života. Ova dvokatna vila nudi raskošan dnevni boravak, modernu kuhinju, blagovaonicu, ostavu, gostinjski WC i spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, sve na prizemlju. Iz dnevnog boravka se izlazi na vanjsku terasu s ljetnom kuhinjom, koja vodi do vrta s grijanim bazenom i automatskim sustavom za navodnjavanje okolnog voćnjaka. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izravnim pristupom prostranoj terasi. Odatle se pruža slikovit pogled na more i Veneciju u vedrim danima. Vila se ističe vrhunskom aluminijskom stolarijom, elegantnim kamenim fasadama, sigurnosnim vratima te modernim pogodnostima poput podnog grijanja i hlađenja i solarnih kolektora za učinkovito grijanje vode. Podrum nudi praktičnost s garažom za dva vozila i vinskim podrumom. Vila se prodaje potpuno namještena, ukrašena dizajnerskim namještajem, po mjeri izrađenom talijanskom kuhinjom LUBE CREO s SAMSUNG uređajima te kaučem koji se pretvara u udoban krevet. Izvrсна je opcija za privatni luksuzni život ili profitabilni turistički najam. Smještena na zapadnoj obali Istre i blagoslovljena mediteranskom klimom, blizina vili lokalnih sadržaja, 8 km od Poreča i Novigrada te blizina zračnim lukama u Puli (60 km) i Trstu (80 km) dodatno povećavaju njezinu privlačnost.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 564597

interno:

Agency ref id: H-0638

Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881