

## Moderna kuća sa bazenom, Vodnjan, Istra, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Capital Invest  
E-mail: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Nombre: Capital  
Apellido: Invest  
Nombre de la empresa: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.capitalinvest.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991

Sobre nosotros: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Datos del anuncio

## Común

Título: Moderna kuća sa bazenom, Vodnjan, Istra  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 250 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 800 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5

Precio: 375,000.00 €  
Publicado: 30.01.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Prodajemo modernu kuću koja se smjestila u mirnom okruženju blizu Vodnjana. S ukupnom stambenom površinom od 250 m<sup>2</sup> i prostranim dvorištem površine 800 m<sup>2</sup>, ova nekretnina pruža savršen spoj udobnosti, elegancije i modernog stila života. Na prizemlju kuće dočekuje vas prostrani dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba s privatnim kupatilom, hodnici, praktična ostava, natkrivena terasa idealna za boravak na svježem zraku, te garaža koja olakšava svakodnevni život. Prvi kat kuće oduševljava s tri prostrane sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, pružajući udobnost i privatnost za svakog člana obitelji. Osim toga, natkriveni

balkon na prvom katu nudi prekrasan pogled na okolni pejzaž, stvarajući dodatni prostor za opuštanje. U posjedu je privatni bazen veličine 9x4 metra, savršen za osvježanje u toplim ljetnim danima. Prostrani vrt i terasa pružaju idealno okruženje za obiteljska okupljanja, druženje s prijateljima ili jednostavno opuštanje. Ako tražite potpuno opremljen dom, nudimo mogućnost kupovine kuće u 'ključ u ruke' varijanti, prilagođavajući je prema vašim željama i potrebama. Za sve dodatne informacije i dogovore oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 302

## Información de contacto adicional

Número de referencia      564737  
interno:  
Agency ref id:              302