

Istra, Svetvinčenat, Režanci, dvije kuće u nizu 200m2 s konobom i dvorištem, #prodaja, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Svetvinčenat, Režanci, dvije kuće u nizu 200m2 s konobom i dvorištem, #prodaja
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: en secuencia
Pies cuadrados: 200 m²

Tamaño del lote: 300 m²
Dormitorios: 7
Baños: 2
Bodega: sí
Precio: 180,000.00 €
Publicado: 30.01.2024

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Režanci
Poštanski broj: 52342

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Tanque séptico
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Istra, Svetvinčenat, Režanci, prodaju se dvije kuće (jedna nova, druga stara kamena) u nizu od kojih svaka ima cca 100m² stambenog prostora, svaka kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. Obje kuće imaju izlaz na dvorište ispred i na stražnju terasu i vrt. Preko puta kuće nalazi se još jedno dvorište cca 300m² na kojem se nalazi konoba s ognjištem, garaža, spremište i vrt. Kuće se nalaze na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealne za obiteljski život ili za iznajmljivanje u turizmu. Odlična investicija s puno potencijala. Uz sve vlasnici poklanjaju 1000m² poljoprivrednog zemljišta u blizini kuća. Vlasništvo čisto. Šifra objekta: K-238 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo

uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 564746
interno:
Agency ref id: K-238
Teléfono de contacto: +385 (95) 901-1009