

IZVRSNA PRILIKA!!! PRVI RED DO MORA! KUĆA S GARAŽOM I POGLEDOM NA MORE, BRGULJE - MOLAT, Zadar - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	IZVRSNA PRILIKA!!! PRVI RED DO MORA! KUĆA S GARAŽOM I POGLEDOM NA MORE, BRGULJE - MOLAT
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	231.28 m²
Tamaño del lote:	322 m²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Bodega:	sí
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	30.01.2024

Condición

Condición:	Renovación de las necesidades
------------	-------------------------------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Brgulje
Poštanski broj:	23292

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
Eficiencia energética:	En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Na prodaju kuća na izvrsnoj lokaciji smještena u prvom redu do mora, Brgulje - otok Molat. OPIS NEKRETNINE: Suteran - 2 spavaće sobe, kupaoonica, ostava, kuhinja s blagovaonicom, garaža; Kat - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaoonice, hodnik, velika terasa. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice svakaki s posebnim ulazima. S gornjeg kata postoji dodatni izlaz u stražnje dvorište iza kuće. - Objekt je potrebno renovirati! - Gusterna, struja i septička jama; - Mogućnost uređenja dodatnog prostora u potkrovlju; - Mirna i tiha pozicija, izvrsno za odmor! Mjesto Brgulje jedan je od najljepših, ali i najsigurnijih sidrišta za jahte i slična plovila. Raspolaže s dvjestotinjak vezova na sidrištu i oko 30 vezova uz obalu-đigu. Uz odvoz smeća s jahti, nautičarima se pruža mogućnost opskrbe pitkom vodom i el. energijom - strujom na lukobranu. Otok Molat je raj za nautičare i sve željne aktivnog odmora i provođenja vremena u prirodi. Ima brojne osamljene plaže i uzbudljivo podmorje odiše autentičnošću, tišinom i mirom. Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-013N
Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 564763
Agency ref id: 24-013N