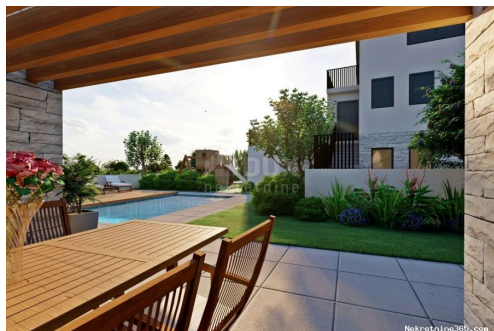


ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom, Ližnjan, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	82 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Área de Terraza:	28 m ²
Precio:	315,000.00 €
Publicado:	11.07.2024

Condición

Desarrollado:	1969
Última reforma:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Valtura
Poštanski broj:	52204



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional: ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanim suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se pitoreskni Ližnjan koji spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke. Njegova povijest uistinu je fascinantna o čemu pričaju nalazišta naselja starog preko 7 000 godina, ostaci rimskih vila, komadići amfora i starih potpoljenih brodova koji se još nalaze u njegovom podmorju, stari svjetionici koji i danas pokazuju put morskim putnicima, pitoreskna lučica otkriva da se njegovi

stanovnici i danas, kao i tisućama godina prije, bave ribarstvom. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek moguće pronaći usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum valova i pjesma cvrčaka. Općina Ližnjan je oaza netaknute prirode i tradicionalnog mediteranskog načina života, zahvaljujući prirodnim ljepotama, skrivenim plažama i uvalama, plodnom tlu, ribolovu i nadasve, ljudima koji tamo žive. Nedaleko Ližnjana, na rubu naselja bujne vegetacije i bogatog kulturnog i povijesnog nasljeđa koje seže još u rimsko doba, na prodaju je stan s vrtom, bazenom i wellnessom. Nalazi se u visokom potkrovlju obiteljske kuće koja se sastoji od tri stambene jedinice. Stan površine 82,22 m² sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju i prostrane terase površine 28 m². Stanu pripada okućnice površine 642 m² koja sadrži dva pomoćna objekta; wellness zonu sa saunom i teretanom površine 43 m² te konobu sa spremištem površine 92 m². Objekte povezuje natkrivena ljetna kuhinja površine 21 m² a potpuni sklad pruža bazen površine 28 m² sa sunčalištem. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena. Ovaj izuzetno komforan stan je idealna prilika za za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27294

Información de contacto adicional

Número de referencia 564779
interno:
Agency ref id: 27294