

## ISTRA, PEROJ - 2SS+DB apartman nadomak centra i plaža, Vodnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PEROJ - 2SS+DB apartman nadomak centra i plaža
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	58 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	186,000.00 €
Publicado:	11.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2008
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de	7
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ISTRA, PEROJ - Kvalitetan obiteljski apartman smješten ja jednoj od najtraženijih lokacija s pogledom na more i Brijunsko otočje. U ponudi naše agencije Vam predstavljamo kvalitetan obiteljski apartman smješten nadomak centra naselja Peroj. Svojom lokacijom stan predstavlja idealno rješenje za siguran i miran obiteljski život, te jednako tako i vrhunsku priliku za sve one koji traže vlastiti mali kutak mira ili priliku za investicijom u turističke svrhe. OPIS STANA; Stan je smješten u kvalitetnoj zgradi sa svega nekoliko stanova, blago uvučenoj od glavne ceste te okruženom prirodnim gustim zelenilom i privatnim obiteljskim kućama. Riječ je o stanu smještenome na prvome katu zgrade s osiguranim parking mjestom na okućnici zgrade. Unutar svojih 58,79m2 ukupne stambene površine stan se sastoji od ulaznog predvorja koje odvaja privatni prostor stana od prostora za dnevni život. Tako se u prostoru za dnevni život smjestio prostor otvorenog koncepta gdje se nalazi prostrani i osunčani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja. Isti prostor posjeduje vlastiti pristup terasi idealnoj za ispijanje čaše Vam najdražega vina uz zalazak sunca s pogledom prema moru. U privatnome dijelu stana smjestile su se dvije spavaće sobe, te i komotne kupatilo. DODATNE INFORMACIJE; \* Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, a vlasništvo stana je čisto, 1/1, bez financijskog tereta. \* Stan se prodaje namješten \* Postavljeni su klima uređaji, te je postavljena i PVC stolarija. OPIS LOKACIJE; Stan se nalazi na atraktivnoj i traženoj lokaciji, nadomak poznate i nezaobilazne Fažane u manjem naselju poznatom kao Peroj. Stan se nalazi svega 300 m od centra naselja gdje možete pronaći sve ono što Vam je potrebno za siguran i miran obiteljski život ili svakodnevni boravak u stanu, u centru naselja se nalaze manje trgovine i super-marketi, manja tržnica svježeg povrća i voća, ribarnica, mesnica i tome slično. Dok sve ostalo što Vam je potrebno se nalazi u Fažani koja je udaljena svega 3 minuta lagane vožnje. Uz to, stan se nalazi nadomak predivnih prirodnih i uređenih plaža koje su udaljene svega 1,5 km. Uz to moramo napomenuti kako na izbor imate veliki broj uvala i plaža koje se protežu kroz 20+km razvedene obale s uređenim šetalištem i biciklističkom stazom. Na svakom koraku možete pronaći razne beach-barove kako biste osvježili za vrijeme vrućih ljetnih dana, kao i restorane koji pripremaju domaću i kvalitetnu hranu. U kratko, riječ je izvrsnoj prilici za sve one koji traže svoj miran kutak, priliku za investicijom ili za one koji traže previ mali obiteljski dom u mirnom i sigurnom naselju nadomak svega što je potrebno za svakodnevni život, kao i odmor nakon napornog dana. Za sve informacije, potrebne podatke ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27001

## Información de contacto adicional

Número de referencia 564801  
interno:

Agency ref id: 27001