

## KRALJEVICA - Obiteljska kuća + građevinski teren (781 m2), Kraljevica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KRALJEVICA - Obiteljska kuća + građevinski teren (781 m2)
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	370 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	635 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2012
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: KRALJEVICA - Obiteljska kuća + građevinski teren (781 m2) Na mirnoj lokaciji cca 500 m od mora i centra Grada smjestilo se ovo atraktivno imanje na terenu od 1563 m2 u potpunosti ograđeno kamenim zidom sa dva lica. Prodaje se isključivo kao cjelina. Kuća izgrađena 2012. godine prostire se na cca 370 m2 a sastoji se od garaže, konobe, poslovnog prostora (45 m2), dva apartmana 1S+DB (2 x 33 m2) i dvoetažnog stana 4S+DB (175 m2). Na okućnici od čak 635 m2 se nalazi više parkirnih mjesta, sjenica sa roštiljem i prostorom za druženje (46 m2) te vrt sa raznim stablima voća i mediteranskim biljem. Zbog svoje veličine dozvoljava gradnju bazena. Sve stambene jedinice imaju vlastite ulaze. Pristup garaži i poslovnom prostoru moguć je sa vanjske strane kao i preko unutarnjeg stubišta. Manji apartmani su kompletno namješteni i opremljeni za iznajmljivanje te postižu iznimno dobre godišnje rezultate rezervacija i recenzija. Svaki ima terasu sa pogledom na more. Dvoetažni apartman ima tri izlaza na okućnicu sa donje etaže dok dvije od četiri sobe na gornjoj etaži imaju vlastite terase sa pogledom na more. Nekretnina nije građena sa namjenom da se prodaje već kao projekt za izgradnju obiteljskog doma te se pazilo na svaki detalj u kvaliteti, funkcionalnosti i udobnosti. Zidovi debljine 55 cm sa termo izolacijom debljine 14 cm i pvc stolarija sa troslojnim staklima, komarincima i aluminijskim griljama u boji zlatnog hrasta garantiraju energetska učinkovitost. Kotlovnica na pelete smještena u konobi, spojena je na podno grijanje u svim prostorijama osim u dva manja apartmana gdje je izvedena priprema za radijatore. Dva kvalitetna Daikin klima uređaja sa inverterom smisljeno su postavljena u velikom stanu dok se po jedan nalazi u svakom od manjih apartmana i jedan u poslovnom prostoru. Poslovni prostor ima ujedno i vlastito brojilo potrošnje struje. Od ostale opreme treba istaknuti priključak za telefon i internet te video nadzor. Građevinsko zemljište kao odvojena parcela od 781 m2 predstavlja odličnu priliku za gradnju apartmanske kuće u blizini obiteljskog doma kao investicija za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26721

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 564807  
Agency ref id: 26721  
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332