

## JEDINSTVENA PRILIKA!! DVA DUPLEXA U PAKETU, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	JEDINSTVENA PRILIKA!! DVA DUPLEXA U PAKETU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	168 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	536 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Descripción

Información adicional: Na prodaju su dva duplexa smještena u mirnom okruženju okolice Tinjana, izgrađena 2022. godine. Svaka od ovih kuća prostire se na dvije etaže, s ukupnom površinom od 84 m<sup>2</sup>, te ima prostranu okućnicu od 269 m<sup>2</sup>, uključujući dva parkirna mjesta. Prizemlje svake kuće organizirano je u open space konceptu, obuhvaćajući prostrani dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu i ostavu. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na terasu i bazen, stvarajući ugodan prostor za odmor i druženje. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te vešeraj. Za udobnost grijanja i hlađenja brinu klima uređaji, dok je u prvoj fazi implementiran centralni sustav grijanja na pelete. Zahvaljujući dobroj toplinskoj izolaciji, ljeti je potreba za dodatnim hlađenjem minimalna. Ove kuće nude sve potrebne pogodnosti za svakodnevni život, smještene u neposrednoj blizini, čineći lokaciju izuzetno praktičnom i funkcionalnom. S obzirom na mirno okruženje i povoljan položaj, ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju, posebno u turističke svrhe. Tinjan, gradić smješten kraj Pazina, predstavlja slikovitu destinaciju s 408 stanovnika (prema popisu iz 2011.) i sjedištem općine. Nalazi se uz županijsku cestu Pazin–Poreč, na raskrižju cesta za Muntrilj, Kringu i Sveti Petar u Šumi, na rubu krške visoravni iznad plodne Limske drage. Svi dokumenti su uredni, s vlasništvom 1/1. Za dodatne informacije i osobni razgled, slobodno se obratite s povjerenjem na kontakte: Michael Radola Agent s licencom +385 915 753 640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) Sandra Miletić Agent s licencom Mob: 091/988-5843 Tel: 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511075

## Información de contacto adicional

Número de referencia 565365  
interno:  
Agency ref id: IS1511075