

## Lijepa apartmanska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

**Común**

Título:	Lijepa apartmanska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	515 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	31.01.2024

**Condición**

Desarrollado: 2013

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

**Permisos**

Certificado de propiedad: sí

**Información adicional**

Eficiencia energética: En preparación

**Estacionamiento**Número de plazas de  
aparcamiento: 5**Descripción**

Información adicional: U ponudi imamo ovu lijepu apartmansku kuću površine 260 m<sup>2</sup> s bazenom u Puli - Veli Vrh koja se prodaje kompletno namještena i sa dobro uhodanim poslom najma. Okućnica je lijepo uređena i okružena zelenilom te pruža poseban mir i

relaksaciju, a za još bolji dojam tu je i grijani bazen sa sunčalištem, roštiljem, te prostorom za druženje i objedovanje. Kuća se sastoji od 5 stanova: \* U prizemlju imamo komforni stan površine cca 85m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, ostave, hodnika i velike natkrivene terase. \* Također u prizemlju smjestio se još jedan stan površine cca 48m<sup>2</sup>, koji se sastoji od otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice i veće natkrivene terase. \* Na 1. katu smjestio se stan površine cca 48m<sup>2</sup>, koji se sastoji od otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice i dva balkona. \* Također na 1. katu tu je još i stan površine cca 48m<sup>2</sup> sa otvorenim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom, kupaonicom i lijepom terasom. \* Na 1. katu imamo još i studio apartman površine cca 48m<sup>2</sup> koji se sastoji od otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice i galerije. Svi stanovi su opremljeni vanjskom PVC stolarijom i griljama, unutarnjom drvenom stolarijom, inverter klima uređajima, potpuno opremljenim kuhinjama, te kvalitetnom keramikom. U svim stanovima je ugrađena prva faza centralnog grijanja; potrebno je ugraditi dodatne radijatore i peć u kotlovnici po izboru. Najveći stan trenutno se grije na peć na pelete. Na okućnici osiguran je parking za 5 automobila. Posebnost ove apartmanske kuće zasigurno je grijani bazen sa sunčalištem i prostorom sa spravama za fitness i igraonicom za djecu. U dvorištu ispred kuće nalazi se i roštilj sa natkrivenom terasom/otvorenom konobom. Kuća ima vlastiti bunar za vodu pogodnu za piće i druge potrebe. Novi vlasnik nema nikakva početna ulaganja, naime kuća je odlično održavana te kupnjom ove kuće zapravo preuzimate i dobro uhodani posao, a može biti uz najam i lijepo stambeno rješenje. Naravno uz napomenu da nekretnina na ovoj lokaciji ustvari jamči i cjelogodišnji najam a ne samo sezonski. Lokacija kuće je zaista odlična jer je u mirom dijelu naselja, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja. Do mora udaljenost cca 3 km. Kuća posjeduje Rješenje o izvedenom stanju. Svi detalji na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1587

## Información de contacto adicional

Número de referencia      565530  
interno:  
Agency ref id:              1587