

ISTRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine
Nombre: Rina
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Datos del anuncio

Común

Título: ISTRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada
Pies cuadrados: 135 m²
Tamaño del lote: 367 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 645,000.00 €
Publicado: 29.07.2024

Condición

Desarrollado: 206
Última reforma: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ISTRRA - POREČ, U prodaji je ova prekrasna kamena vila koja se nalazi na samo nekoliko kilometara od grada Poreča, u prekrasnom turističkom mjestu. Ova vila nudi jedinstvenu priliku za uživanje u udobnom i luksuznom mediteranskom životnom stilu. Vila je građena u staroistrskom stilu kamene arhitekture. Okružena je prekrasnih vila i bujnim zelenilom koje se proteže sve do morske obale. Naselje u kojem se vila nalazi, smješteno je sjeverno od glavnog turističkog i povijesnog naselja na zapadnoj obali Istre, Poreča, te je udaljeno samo dvadesetak minuta vožnje od graničnih prijelaza sa Slovenijom i EU. Ova prekrasna kamena vila prostire se na prostranoj okućnici uređenoj s travnjakom i vanjskim bazenom dimenzija 4 x 8 metara. Vila je opasana niskim kamenim zidom i nudi osigurana parkirna mjesta za više vozila. Osim toga, u sklopu vile nalazi se zasebna kućica uređena s kamenom u kojoj je smještena saunom, a koja se nalazi uz bazen. Unutar vile, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom. Sve prostorije imaju direktan pristup terasi s vanjskim boravišnim dijelom, vanjskom blagovaonicom i kamenim roštiljem na otvorenom. Također, u prizemlju se nalazi posebna soba ili spavaća soba s odvojenim sanitarnim čvorom te ostava. Na gornjoj etaži, koja je dostupna kako unutarjim otvorenim stubištem iz dnevnog boravka, tako i vanjskim kamenim stubištem preko velike natkrivene terase, nalaze se dvije spavaće sobe s direktnim izlazom na terasu, dvije velike kupaonice i garderoba. Površina prostora u vili iznosi 135m², dok kućica uz bazen nudi dodatnih 7m². Uz to, natkrivene terase dodatno prostiru se na 36m², što omogućava ugodan boravak za više osoba. Ova prekrasna kamena vila pruža savršen spoj mediteranskog stila, udobnosti i luksuza te je idealna kao privatna oaza ili investicija u turističke namjene. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog jedinstvenog doma u srcu prekrasne Istre. Sve informacije na 091 2848 310 Višnja, +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1744

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 565536
Agency ref id: 1744

Teléfono de contacto: +385 91 284 8310