

Prekrasna moderna vila u blizini mora, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Prekrasna moderna vila u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	280 m ²
Tamaño del lote:	481 m ²
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	01.02.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Na vrlo atraktivnoj lokaciji udaljenoj samo 800 m od mora nalazi se ova prekrasna moderna dvojna vila. Vila se prostire na 280 m² podijeljenih u tri etaže te 481 m² okućnice. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, spremišta, wc i tehnička soba. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prekrasnu terasu koja se nalazi na jugozapadnoj strani vile čime je omogućeno uživanje na suncu. Na drugom katu nalazi se wellness i fitness zona koja se sastoji od sprava za vježbanje, jacuzzija, saune, kupaone i nenatkrivene terase. Iz dnevnog dijela izlazi se na bazen i sunčalište. Uz bazen se nalazi vanjska kuhinja koja omogućuje objede na otvorenom sa obitelji i prijateljima. Grijanje i hlađenje je u cijeloj vili regulirani su centralnim- podnim grijanjem, na toplinsku pumpu, te su dodatno postavljena 6 inverter klima uređaja. Obzirom na lokaciju na kojoj je vila smještena pruža izuzetno veliki komfor za kvalitetan život. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otok Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće. Grad također nudi svakovrsni smještaj i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku. Šifra objekta: D-167 Napomena: Razgled

nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 565637
interno:
Agency ref id: D-167
Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467