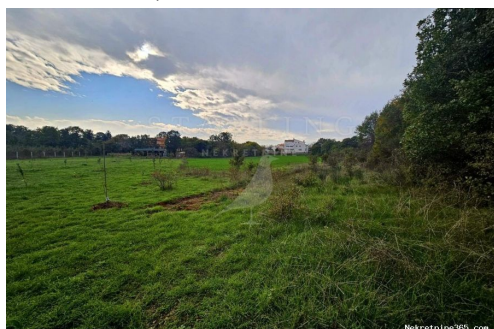


## PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, MARČANA, 19.000 M2.

### Marčana, Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, MARČANA, 19.000 M2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	19000 m <sup>2</sup>
Precio:	1,640,000.00 €
Publicado:	01.02.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Loborika
Poštanski broj:	52206



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, MARČANA, 19.000 Zemljište je u potpunosti namijenjeno stambenoj izgradnji. Voda i struja su u blizini zemljišta. Prostorno planske odrednice omogućuju višestambene jedinice (više od 3 stana, površine veće od 400 m<sup>2</sup>, P+2), tlocrtna površina za višestambene građevne ne smije biti manja od 100 m<sup>2</sup>. Ukupna površina podijeljena je u 8 građevinskih površina svaka po 1.500 m<sup>2</sup>. Na svakoj građevinskoj čestici idejno su projektirana četiri stana po etažim odnosno 12 stanova po katastarskoj čestici. Cijena 1.640.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 4787

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 565727  
Agency ref id: 4787  
Teléfono de contacto: +385 91 445 5222