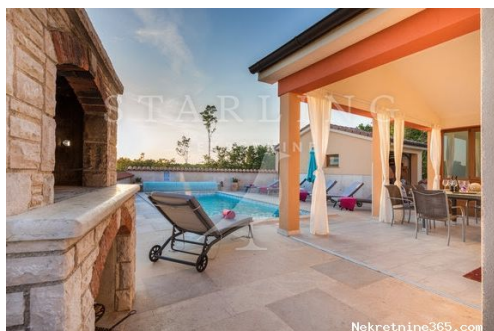


## PRODAJA, VILA S BAZENOM, FILIPANA, 150 m2, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRODAJA, VILA S BAZENOM, FILIPANA, 150 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	398 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	01.02.2024

### Condición

Desarrollado:	2013
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Filipana  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: PRODAJA, VILA S BAZENOM, FILIPANA, 150 m2 Prodaje se vila s bazenom koja se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj 12 km od Pule i 8 km od Vodnjana ukupne stambene površine 150 m2. Vila je sagrađena 2010. godine i sastoji se od:  
- PRIZEMLJA: prostrani dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i bazen, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica. - KAT: tri spavaće sobe i kupaonica. Vila je kategorizirana za najam i ostvaruje odlične prihode od najma. Vila se prodaje namještena i spremna za rad. Vlasništvo: 1/1  
Cijena: 465.000 eura ID KOD AGENCIJE: 2580

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 565729  
Agency ref id: 2580  
Teléfono de contacto: +385 99 5958 933