

## Kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Labin,okolica, Istra, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

empresa:

Service Type: Selling and renting

E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

adicional:

Sitio Web: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Labin,okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	154 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1122 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	01.02.2024

## Condición

Desarrollado: 2014

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Descripción

Información adicional: U okolici Labina na prodaju je ova lijepa kuća za odmor na mirnoj lokaciji koja se prodaje kompletno namještena i sa uhodanim poslom najma. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine 154 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i jedna zajednička kupaonica. Spavaće sobe imaju izlaz na balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Prizemlje obuhvaća open space dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju sa ostavom. Tu se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Dnevni boravak ima poveznicu sa vanjskom natkrivenom terasom gdje

se nalazi i stol za blagovanje sa lijepim pogledom na bazen i uređenu okućnicu. Okućnica je potpuno ograđena a tu se smjestio i bazen veličine 42 m2 sa uređenim sunčalištem. Kuća je na odličnoj lokaciji koja nudi mir i privatnost, a opet blizu svih sadržaja i uređenih plaža. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1589

## Información de contacto adicional

Número de referencia 565789

interno:

Agency ref id: 1589

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313