

## MARČELJI, VIŠKOVO - Top zemljište za obiteljsku ili višestambenu izgradnju na mirnoj lokaciji, Viškovo, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MARČELJI, VIŠKOVO - Top zemljište za obiteljsku ili višestambenu izgradnju na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1476 m <sup>2</sup>
Precio:	109,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Sroki
Poštanski broj:	51216



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: MARČELJI, VIŠKOVO - Top zemljište za obiteljsku ili višestambenu izgradnju na mirnoj lokaciji Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije, graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Na prodaju smo dobili građevinski teren u Marčeljima, na mirnoj lokaciji, idealnoj za gradnju obiteljske kuće ili stambene zgrade. Teren se nalazi uz asfaltiranu cestu i u blizini je sva potrebna infrastruktura. Moguće je graditi: - dvije obiteljske kuće - višestambena zgrada - do 9m visine sa 3 stana - višestambena zgrada do 6 stanova Zbog odlične lokacije koja obiluje prekrasnim zgradama s okućnicama i gotovog projekta (zgrada s 6 stanova) koji se može obnoviti ili sa željama investitora preraditi, ovo je prava prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj) ID KOD AGENCIJE: 27332

## Información de contacto adicional

Número de referencia 565830

interno:

Agency ref id: 27332