

Apartman u izgradnji, s prostranom terasom, u blizini plaže !, Opatija. Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio**Común**

Título:	Apartman u izgradnji, s prostranom terasom, u blizini plaže !
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	102 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

Descripción

Información adicional:	Prodajemo stan, u novom objektu, na 2. katu zgrade, službene oznake S2, na
------------------------	--

izvršnoj lokaciji za život i odmor u Opatiji- pješačka udaljenost od centra i plaže. Obračunska površina stana iznosi 102 m², od čega je unutarnja površina stana cca 78 m², površina terase 11,2 m², garažna mjesta 27 m². Sastoji se od dnevne sobe sa kuhinjom, hodnika, wc-a, dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, natkrivene terase i lođe. U podzemnoj garaži stanu pripada jedno parkirno mjesto, a neposredno uz ulaz u garažu još jedno natkriveno parkirno mjesto. Mjesta su minimalnih gabarita 2,7x5 m. Mjesto u podzemnoj garaži ima na stan spojen izvor električne energije za eventualno punjenje električnih vozila. Osim ove površine stanu će pripasti i mala ostava u podzemnoj garaži. koja je izvan obračunate kvadrature stana. 2. Zajednička oprema svih stanova; a) daljinski upravljana garažna vrata b) rasvjeta prilaza zgradi kao i rasvjeta stubišta i garaže paljena senzorom c) osobno dizalo od garaže neposredno do ulaza u stanove d) svaki stan ima priključak na optički Internet dostupan u svakoj prostoriji e) zajedničku TV antenu f) video-parlafon za ulaz u zgradu g) po projektu požarne zaštite hidrantski vod na svim etažama zgrade, automatski sustav prirodne ventilacije, upuhivanje i odimljavanje stubišta u slučaju požara, u zajedničkim prostorijama postavljene PP aparate, na ulazu u stubišta protuprovalna, protudimna i protupožarna vrata T-90 (atest držanja požara min. 90 minuta). h) protuprovalna, protudimna i protupožarna vrata T-60 na ulazu u svaki stan i) vanjska stolarija je izrađena od aluminijskih profila, stijene su schüco podizno-klizne, stakla su sigurnosna sa zaštitom od UV zraka, a na prozorima su postavljene električne termo rolete. 3. Sustav grijanja – hlađenja U cijelom stanu podno grijanje sustavom zrak – voda, a u kupaonicama i grijaće ljestvice na struju. Topla voda se grije električnim bojlerom uz sustav recirkulacije do svake kupaonice i wc-a. Hlađenje svake prostorije predviđeno je multi-split sustavom zrak – zrak. Svaka prostorija ima mogućnost zasebne regulacije temperature, a sustav se može i putem wi-fi –a kontrolirati na daljinu. 4. Podovi. U cijelom stanu (osim kupaonica i wc-a) je postavljen troslojni, četkani, bijeljeni hrastov parket prve klase. 5. Keramika i sanitarije, katalog po ponudi ! Sve ostale informacije na upit Što se tiče unutrašnjeg uređenja u smislu izbora boja, dekora, unutrašnje stolarije, izbora sanitarije i keramike, dodatnih rasvjetnih tijela u ovoj fazi gradnje moguća je potpuna prilagodba. U tom slučaju nužan je izbor dizajnera interijera koji će projektirati i nadzirati taj posao. Zatražite dodatne informacije i ugovorite sastanak u poslovnici ! ID KOD AGENCIJE: ID11764

Información de contacto adicional

Número de referencia 565922

interno:

Agency ref id: ID11764