

Renovirana kamena kuća sa 6 apartmana, drugi red uz more, Supetar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Renovirana kamena kuća sa 6 apartmana, drugi red uz more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450 m ²
Tamaño del lote:	300 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	7
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	02.02.2024

Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	1780

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Supetar
Área urbana:	Supetar
Poštanski broj:	21400

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales
Eficiencia energética:	En preparación



Descripción

Información adicional:	<p>Na prodaju je prekrasna kamena kuća u samom srcu Supetra, koja spaja stambenu i poslovnu namjenu. Ova povijesna ljepotica izgrađena je davne 1780. godine, a u 2023. godini temeljito je renovirana, zadržavajući autentične detalje koji čine njezin šarm. Kameni zidovi debljine su 70 cm, a terase od bračkog kamena svjedoče o njezinoj izdržljivosti i tradiciji. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata i ima ukupno 350 m² smještenih na parceli od 450 m². U prizemlju se nalazi kompletno uređena i namještena konoba s uporabnom dozvolom i atestima, opremljena svim potrebnim strojevima i alatima, uključujući ledomat, hladnjaču, friteze i napu. Također, tu su i dva sanitarna čvora, te natkrivena terasa od 60 m² i nenatkrivena terasa od 80 m². U prizemlju se nalazi još jedan manji apartman od 20 m² s vlastitom terasom i zasebnim ulazom. Na prvom i drugom katu, smješteni su po dva studio apartmana, svaki sa svojom terasom. U suterenu se nalazi dodatni apartman od 25 m². Ukupno, kuća nudi 6 potpuno opremljenih i namještenih apartmana. Kuća posjeduje i vešeraj s perilicom, sušilicom i valjkom za peglanje. Lokacija nekretnine je nevjerovatna - nalazi se u samom centru Supetra, samo 10-tak metara udaljene od mora. Ovo je jedinstvena prilika za stjecanje nekretnine koja spaja bogatu povijest s modernim udobnostima i uhodanim poslom, te čini izvanredno poslovno ulaganje. Šifra objekta: ST-0677 Energetska klasa: U izradi</p> <p>Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
------------------------	---

Información de contacto adicional

Número de referencia 565939
interno:
Agency ref id: ST-0677
Teléfono de contacto: +385 (98) 965-5593