

Pobri obiteljska kuća, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine
Nombre: Joda
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código postal: 51260
Dirección: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771

Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Datos del anuncio

Común

Título:	Pobri obiteljska kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	369 m ²
Tamaño del lote:	683 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	810,000.00 €
Publicado:	02.02.2024

Condición

Desarrollado:	1936
Última reforma:	2015

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Prodajemo kuću u Pobrima, okolica Opatije. Samostojeća kuća smještena na odličnoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarner. Kuća ukupne površine 369 m² smještena na parceli od 878 m², proteže se na tri etaže (suteran, prizemlje i kat), sastoji se od: ■ Suteran ukupne površine 66 m²; vinska konoba sa kuhinjom i blagovaonom, spremište, toalet, kotlovnica, natkriveni roštilj i dvije terase. ■ Prizemlje ukupne površine 145 m²; dnevni boravak, spavaća soba s walk in ormarom i kupaonom, radna soba, hodnik, stubište, druga soba sa kupaonom, ostava i dvije terase. ■ Kat ukupne površine 125 m²; tri spavaće sobe, kupaonica sa saunom i walk in ormarom, hodnik, dvije terase od kojih je jedna natkrivena, a druga kompletno zatvorena stolarijom. Iz hodnika se pristupa uređenom potkrovlju koje se koristi kao spremište. Gornji kat je mostićem povezan sa prostranom stražnjom okućnicom. Kaskadni vrtovi koji imaju sustav navodnjavanja i provedenu struju za rasvjetu, te kućicu za alat. Podno grijanje sa vrhunskom keramikom u djelu kuće a u dnevnim sobama i spavaćim sobama parketi i centralno grijanje na struju ili lož ulje. Klima uređaji. Garaža za 2 automobila. Suteran kuće je izgrađen 1936. godine, dok su prizemlje i kat nadograđeni 2015. godine. ID KOD AGENCIJE: 5496

Información de contacto adicional

Número de referencia 565960
interno:
Agency ref id: 5496