

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,

Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	176 m ²
Tamaño del lote:	742 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	545,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji Bogata povijest te kulturna baština doprinose razvoju ovog malog središta u Istri kojeg godišnje posjeti preko 60 tisuća posjetitelja s ostvarenih 70.000 noćenja, Svetvinčenta. Znamenitosti ovog gradića razvijaju poseban oblik turizma te ostale dodatne turističke ponude poput eno i gastro ponude, aktivnog odmora u prirodi, raznih sportskih sadržaja, pješačkih staza, tematskih ruta, suvremeno opremljenih kongresnih centara i centara za posjetitelje. Mnoge manifestacije i festivali zajedno čine nezaboravan provod u Svetvinčentu. Na području Općine Svetvinčenat na prodaju je moderna prizemnica okružena zelenilom. Vila površine 176,90 m² ima moderni karakter sa ravnim krovom i velikim otvorima koji prostor oplemenjuju sa pregršt dnevnog svjetla i spajaju ga sa prekrasnim spomenutim okruženjem i prirodom središnje Istre. Sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, open space prostorije u kojem su se smjestil dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC-a i ostave. Posebnu čar pruža dnevni boravak koji komunicira sa natkrivenom terasom, sunčalištem i preljevnim bazenom površine 32 m². Nekretnina je opremljena modernim sustavima grijanja kao što su elektirično podno grijanje postavljeno u svim prostorijama, kamin te klima uređaji kako za grijanje tako i za hlađenje prostorija. U gradnji se također koriste materijali i oprema visoke kvalitete te je ugrađena instalacija za solarne panele (dodatni kilovati elektrike, grijanje vode). Posjed na kojem se vila smjestila biti će uređen, ograđen i opremljen automatskim portunom, navodnjavanjem te također osigurava tri vlastita parkirna mjesta. Dovořetak gradnje ove moderne vile u izgradnji je planiran prije početka turističke sezone 2024. godine i prodaje se po sistemu ključ u ruke. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27405

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 566168
Agency ref id: 27405
Teléfono de contacto: +385 97 766 8214