

ISTRA, PULA - 2SS+DB stan u novogradnji na 1. katu, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan u novogradnji na 1. katu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	58 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	163,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de	7
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA, VALDEBEK - Stan 2S+DB na 1.katu novogradnje! Ponosno vam predstavljamo projekt novog stambenog naselja smještenog na jednoj od traženih lokaciji grada Pule, poznatoj kao Valdebek. Riječ je o projektu novijeg naselja sa svega nekoliko tipskih zgrada smještenih na mirnoj i sigurnoj lokaciji, ali opet u blizini svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. OPIS STANA; Riječ je o manjim zgradama sa svega 4 stambene jedinice po ulazu. Tako u ponudi naše agencije imamo stan koji se nalazi na 1.katu jedne takve zgrade, od 54,41m² NETO stambenog prostora. Stan se tako sastoji od manjeg ulaznog predvorja koje odvaja privatni prostor stana od dijela za dnevni život. Tako se u privatnome dijelu stana nalaze dvije komotne spavaće sobe, te prostrana kupaoonica. Dio stana namjenjen dnevnom životu koncipiran je kao otvoreni prostor u kojemu se nalazi kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Iz istoga dijela stana se dalje proteže izlaz prema vanjskoj natkrivenoj terasi. TEHNIČKI OPIS STANA: * Postavlja se kvalitetna PVC stolarija u antracit boji s vanjske strane * Na podove se postavlja kvalitetna keramika * Stan će biti u potpunosti klimatiziran, s mogućnost hlađenja i grijanja. * U cijenu je uključeno podno grijanje u stanu DODATNE INFORMACIJE; * Očekivani kraj radova i moguće prvo useljenje je najkasnije kraj 2024.godine (10mj/2024.godine) * Stan se sastoji od 54,41m², dok su u cijenu uračunati parking ispred zgrade (reducirane površine 2,50m²), te i spremište u prizemlju zgrade od neto 2.58m² (reducirana površina 1.29m²), što je ukupno 58.20m² * Budući vlasnici još uvijek imaju priliku umjesto parking mjesta kupiti garažu u prizemlju zgrade od NETO 25.18m² (reducirane površine 15.11m²) * Trgovine, restorani, kafići, drogerije i brojne druge trgovine nalaze se svega 2 do 3 minute vožnje od stana. Dok su škole udaljene svega 5 minuta, a plaže samo 7 minuta vožnje. Za sva pitanja ili potrebne informacije, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27163

Información de contacto adicional

Número de referencia 566198
interno:
Agency ref id: 27163