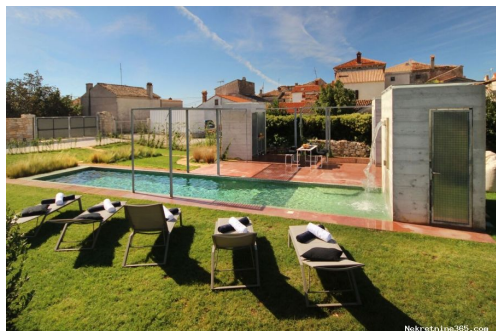


## Očaravajuća villa sa okućnicom, Vodnjan, okolica, Istra, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Očaravajuća villa sa okućnicom, Vodnjan,okolica,Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	6
Precio:	730,000.00 €
Publicado:	03.02.2024

## Condición

Desarrollado:	1676
Última reforma:	2019

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Presentamos a usted esta preciosa propiedad inmobiliaria, seguramente única en el mercado, llena de historia que comienza en el año 1676. Se trata de una villa completamente renovada en el año 2019, que consta de dos prestigiosas construcciones (principal y dependiente), que han sido diseñadas por el arquitecto Emil Jurcan, ganador del premio de arquitectura, y diseñadas para que le ofrezcan una experiencia única, solo a unos minutos del centro de Pula y de todas las mejores playas de la península. La principal residencia se extiende por 3 plantas que consta de 3 grandes dormitorios y 4 baños. La principal sala de estar con cocina y TV. La dependencia es un acogedor alojamiento que se extiende por 3 plantas, está equipada con todo lo necesario para una estancia privada, además de un día de estancia con una cocina, 2 baños y un espacio exterior para una agradable estancia. El espacio exterior se encuentra dentro del jardín privado y mide 1.500 m<sup>2</sup>, ideal para quienes desean pasar un día de descanso en un entorno cómodo y

opuštanju. Također možete uživati u bazenu s ležaljka i prostorom za opuštanje. Za najmlađe tu je prekrasno igralište opremljeno ljuljačkama i toboganima. Ovo prekrasno imanje uspješno posluje u turizmu sa kapacitetom primanja do 16 osoba. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1593

## Información de contacto adicional

Número de referencia      566274  
interno:  
Agency ref id:              1593