

## Kuća,samostojeća, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Croatian Home
Nombre:	Croatian
Apellido:	Home
Nombre de la empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nosotros:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća,samostojeća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	03.02.2024

## Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2000

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
------------------	---



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: U mirnom mjestu u blizini Marčane, smjestila se ova kuća, ukupne stambene površine od 160m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na uređenoj okućnici od 400m<sup>2</sup>. U prizemlju nekretnine se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu i vrt sa bazenom, unutarjim stepeništem dolazi se do prvog kata, gdje se nalaze četiri spavaće sobe,

kupaonica, te prostrana terasa sa otvorenim pogledom na prirodu. Nekretnina je opremljena podnim grijanjem kao i grijanim bazenom, te je kompletan objekt klimatiziran, što ga čini pogodnim i za zimsko korištenje. Na uređenoj okućnici nekretnine je smješten i roštilj, bazen (30m2) sa sunčalištem i garaža, te dodatna parking mjesta. Nekretnina je više godina u funkciji iznajmljivanja, te je zbog svoje mirne lokacije i kvalitetne opremljenosti idealna kao turistička investicija ili za miran obiteljski život. Šifra objekta: M773

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 566277  
Agency ref id: M773  
Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482