

VODICE, građevinsko zemljište, 1513 m2, idealno za gradnju kuća ili stanova. Vodice, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: VODICE, građevinsko zemljište, 1513 m2, idealno za gradnju kuća ili stanova
Propiedad para: Venta

Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 1513 m²
Precio: 257,210.00 €
Publicado: 03.02.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija
Provincia:
Ciudad: Vodice
Área urbana: Vodice
Poštanski broj: 22211



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: VODICE - građevinsko zemljište ukupne površine 1513 m², nalazi se u predijelu zvanom Obrove, izgrađeni dio građevinske zone. Zemljište je dimenzija cca 43m x 35 m, nalazi se uz asfaltiranu cestu, struja, voda i gradska kanalizacija u neposrednoj blizini. Zemljište je kompletno ograđeno, miran kvart, nalazi se na laganoj uzvisini, ima djelomičan pogled na more. Vlasništvo 1/1. Cijena 170 €/m². Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.2) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M): - način gradnje: SS i D, - Pmin.= 350 m za SS način gradnje, - Pmax.= 1.000 m za SS način gradnje, - min. širina građevne čestice za SS način gradnje: 12 m, - Pmin.= 250 m za D način gradnje, - Pmax.= 420 m za D način gradnje, - Min. širina građevne čestice za D način gradnje: 9 m, - Max. širina građevne čestice za D način gradnje: 16 m, - Min. 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - max.kig= 0,45 za D način gradnje, - max.kig= 0,45 za SS način gradnje na građevnim česticama površina do 400 m - max.kig za SS način gradnje na građevnim česticama površina većih od 400 m = 180 m +0,3 (koji se obračunava samo za dio površine iznad 400 m²), - max.kisN*= 1,2 - u izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ. 6.2. Višestambene zgrade Članak 54. (1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje višestambenih građevina (oznake 1.2 i 1.3) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 700 m za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u, a za građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u min 1000 m², - Pmax.= 2.500 m - Min. širina građevne čestice: 20m, - Emax.= Po+Su+Pr+2+Pk Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 13,0 m, 10,5m, - Max. dužina pročelja građevine: 30 m, - Najmanja udaljenost građevine

od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, - max.kig= 0,4 za građevne čestice površine do 1.000 m² i to za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-061

Información de contacto adicional

Número de referencia 566286
interno:
Agency ref id: L-061