

## Jedinstvena ponuda-luksuzna kuća sa prelepim pogledom na grad, Palilula ID#4374, Niš-Palilula, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Proagent nekretnine
Nombre:	Proagent
Apellido:	nekretnine
Nombre de la empresa:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>
País:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
Código postal:	18000
Dirección:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
Sobre nosotros:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Jedinstvena ponuda-luksuzna kuća sa prelepim pogledom na grad, Palilula ID#4374
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	400.00 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	981 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	04.02.2024

## Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Centralna Srbija
Provincia:	
Ciudad:	Niš-Palilula
Poštanski broj:	18000

## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Descripción

Información adicional: Ako ste u potrazi za velikom porodičnom kućom koja je ostvarenje Vaših snova, onda pogledajte ovu ponudu. Prodaje se predivna luksuzna kuća sa prelepim pogledom na grad koja se nalazi na Paliluli. Kuća je ukupne površine 400m<sup>2</sup> i nalazi se na placu od 9,81a. Kuća je novije gradnje (građena pre 10tak godina) i karakteriše je visok kvalitet gradnje gde se pridavala važnost apsolutno svakom detalju korišćenjem najkvalitetnijih materijala i uređaja. Kuću odlikuje i odlična prostorna organizacija enterijera i eksterijera. Sve etaže ( P+2) su uređene sa jasnom vizijom koja je uspešno pretvorena u luksuzan dom. U prizemlju se nalazi: garaža, radna soba, vinski podrum, mokri čvor, prostor za saunu, kotlarnica i letnja kuhinja, visoko prizemlje je trosobne strukture površine 155m<sup>2</sup>, dok je II sprat četvorosobne strukture površine 137m<sup>2</sup>. Kuća poseduje i 2 kupatila, 5 mokra čvora i 6 terasa. Grejanje u kući je etažno (kotao na pelet i elektro kotao), podovi su obloženi parketom a stolarija je PVC profila. Iza kuće je veliko, lepo uređeno dvorište savršeno za opuštanje i relaksaciju posle napornog dana. Nalazi se u mirnom delu grada pa je ova kuća sigurno mesto za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	566288
Agency ref id:	4374